



Beleggingspand Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 67 / Eikbosserweg 77
1213 CJ Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 395.000,- K.K.

Het object bestaat uit een winkelruimte met kantoorruimte, werkplaats en opslagruimte gelegen op de begane grond alsmede 2 bovengelegen appartementen.

De winkelruimte kent de volgende indeling:

Entree met ruime etalage, verkoopruimte, kantoor, wc, dagverblijf, magazijnruimte, werkplaatsen, en opslagruimte alsmede eigen parkeerplaatsen voor de deur.

De appartementen kennen de volgende indeling:

Appartement 1: entree op de begane grond, opgang naar 1ste verdieping; overloop, badkamer, keuken, slaapkamer en woonkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot dakterras. Tevens is er een vaste trap naar de 2de verdieping met 2 kleine kamers.

Appartement 2: entree op de begane grond met toilet. Op de verdieping zit een keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer en een vlizotrap naar de bergzolder.

De appartementen hebben een zelfstandige opgang aan de Gijsbrecht van Amstelstraat 67 en aan de Eikbosserweg.

Begane grond: totaal ca. 224 m²

ca. 131 m² winkelruimte.

ca. 92 m² werkplaats/magazijn.

momenteel in gebruik bij verkoper en wordt leeg opgeleverd.

Verdieping(en): totaal ca. 129 m².

Appartement 1: ca. 77 m².

Appartement 2: ca. 52 m².

Algemeen:

Hilversum vormt het centrum van het Gooi met circa 85.000 inwoners en is daarnaast de mediastad van Nederland. De

omroepen, de talloze winkels, het onderwijs en de dienstensector trekken veel mensen van buiten de plaats aan. Er zijn verschillende winkelcentra in Hilversum waar consumenten uitgebreid kunnen winkelen.

Eén van deze winkelcentra is de levendige en drukbezochte winkelstraat aan de Gijsbrecht van Amstelstraat. Hier zijn ruim 100 winkels gevestigd, variërend van grote landelijke partijen tot gerenommeerde lokale detaillisten. De Gijsbrecht van Amstelstraat beschikt over goede parkeervoorzieningen.

Het object is gelegen op steenworp afstand van de levendige winkelpromenade van de Gijsbrecht van Amstelstraat. Door de hoekligging kent de winkelruimte een hoge attentie waarde, het eigen terrein aan de voorzijde geeft de winkelruimte de mogelijkheid tot gemakkelijk (gratis) parkeren voor bezoekers.

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein. Tevens bevindt zich openbare parkeergelegenheid aan de voorzijde van de winkelruimte.

Bestemmingsplan: Het bestemmingsplan "Utrechtseweg" van Gemeente Hilversum welke thans in voorontwerp is geeft aan dat het object de bestemming Detailhandel kent.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 3 september 2014

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Hilversum, Sectie K, nummer 50 en 51, groot resp. circa 1 are 55 centiare en 2 are 10 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Het object is goed bereikbaar vanaf de A27, via de Ringweg (Diependaalselaan en Utrechtseweg).

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Winkelruimte: € 33.600,- ex. BTW per jaar.

Appartement 1: € 750,- per maand.

Appartement 2: € 675,- per maand (beschikbaar).

Zodoende € 16.800,- per jaar voor de appartementen.

Huurprijs excl. servicekosten GWE.

Totale huursom: € 50.400,- (gedeeltelijk excl. BTW) per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom € 50.400,- geprognoseerde huur (gedeeltelijk excl. BTW) per jaar.

Koopsom € 395.000,- K.K.

Factor 7,8

Overig

Aanvullende informatie Provincie: Noord-Holland
Internet: www.hilversum.nl
Oppervlakte: 46,24 km²
Inwoners: 83.669
Wikipedia: [Hilversum](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.