



Beleggingspand Utrecht

B.F. Suermansstraat 23
3515 XK Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 136.500,- K.K.

Object:

Het beleggingsobject betreft een tweekamerappartement op de B.F. Suermanstraat 23. Het object ligt op de begane grond en heeft een vloeroppervlakte van circa 50 m².

Het object is in 2010 volledig gerenoveerd en kadastraal gesplitst daarbij zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Nieuwe keuken ter waarde van € 6000,-
- Nieuwe eikenhouten vloer
- Electra vervangen (gehele woning)
- Nieuwe CV installatie met tussenmeters
- Nieuwe beglazing HR++
- Nieuwe kozijnen
- Nieuw stucwerk (gehele woning)

Energielabel klasse B (certificaat).

Omgeving:

Het beleggingsobject ligt in de wijk Tuinwijk/Vogelenbuurt met diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en het Griftpark. Op vijf minuten fietsafstand van het centrum van Utrecht en het Centraal Station van Utrecht. Het centrum van Utrecht biedt een diversiteit aan winkels met verschillende winkels als: Hema, Bever Outdoor & Travel, Bruna, Etos, Intersport Utrecht City, Siebel, Scapino etc.

Op vijf minuten fietsafstand liggen tevens een aantal hoge scholen van Utrecht en een hogeschool voor kunsten.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het station Utrecht Centraal is binnen vijf fietsminuten bereikbaar met verschillende treinen richting Den Haag Centraal, Rotterdam Centraal, Maastricht, Nijmegen, Enschede, Baarn en Breukelen.

Per auto zijn verschillende snelwegen binnen 10 autominuten bereikbaar namelijk de A2, A12, A27, en A28 richting Amersfoort, Arnhem, Rotterdam, Den haag, Amsterdam, Eindhoven etc.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 4 maart 2014

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente LAUWERECHT, sectie C, nummer 8764 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	HUUROVEREENKOMST: Huurder : samenwonend stel Ingangsdatum : 1 juni 2012 Looptijd : onbepaalde tijd Opzegtermijn : 1 maand Servicekosten : € 35,- per maand Kale huur : € 880,- per maand Servicekosten: € 420,- per jaar Kale huur: € 10.560,- per jaar <i>Huurder is rechtstreeks contractant Nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 915
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:52 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 10.560,- kale huursom per jaar
Koopsom	€ 136.500,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Utrecht Inwoners gemeente: 294.742 Oppervlakte gemeente: 99 km² Website gemeente: Utrecht
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.