



## Beleggingspand Rotterdam

Provenierssingel 14 A en 14 B  
3033 EK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 389.000,- K.K.

Dit prachtige singelpand (woonoppervlakte ca. 276 m<sup>2</sup>) is gelegen in het centrum -op loopafstand van het CS- aan een prachtige groene singel. Het object is bij uitstek geschikt als woon- en/of werkpand, of als beleggingsobject t.b.v. van appartementenverhuur, bijvoorbeeld aan expats.

Dit in 1903 gebouwde pand bestaat uit een dubbele beneden- en dubbele bovenwoning. Na (eventuele) modernisering als geheel te bewonen, maar ook geschikt voor dubbel gebruik.

De mogelijkheden zijn als volgt:

- volledige bewoning;
- werken in souterrain en op beletage;
- wonen op eerste en tweede etage;
- verhuur in etages, bijvoorbeeld aan expats of studenten.

Het pand omvat onder meer:

Souterrain: - riante werk/woonruimte - keuken - toilet - buitenruimte (6.00 x 3.00m.)

Beletage: - voorkamer - achterkamer (voormalige en suite met dichtgewerkt balkon) - keuken - toilet.

Eerste etage: - voorkamer - achterkamer (voormalige en suite met dichtgewerkt balkon) - zijkamer - douche/toilet - keuken

Tweede etage: - drie slaapkamers - tussenkamer - douche/toilet - wasapparaten-/CVruimte.

Staat van onderhoud

Binnen: gedateerd

Buiten: gedateerd

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Land              | Nederland            |
| Soort pand        | Projectontwikkeling  |
| Laatste wijziging | vrijdag 13 juni 2014 |

## Pandinformatie

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceeloppervlakte | 103 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vloeroppervlakte   | ca. 276 m <sup>2</sup><br>ca. 950 m <sup>3</sup><br><br><u>Souterrain:</u><br>Woonkamer: riante werk/woonruimte<br>Keuken: dichte keuken<br>Indeling: toilet, overloop<br><br><u>Beletage:</u><br>Woon-/werkkamer (voormalige en suite met dichtgewerkt balkon)<br>Keuken: dichte keuken<br>Indeling: toilet, hal<br><br><u>Eerste etage:</u><br>3 kamers waarvan 2 slaapkamers<br>Woonkamer betreft een voormalig en suite woonkamer<br>Keuken: dichte keuken<br>Badkamer: toilet, douche<br>Indeling: berging, overloop<br><br><u>Tweede etage:</u><br>4 kamers waarvan 3 slaapkamers<br>Badkamer: toilet, douche<br>Indeling: stookruimte, berging, overloop, wasruimte<br>plat dak (bitumineuze dakbedekking)<br><br><u>Achtertuint:</u><br>Oppervlakte: 21 m <sup>2</sup> (350 bij 600 cm)<br>Positie: oost, zuid<br>Achterom: nee<br>Kwaliteit: standaard |
| Kadastraal         | Gemeente Rotterdam 6e AFD, sectie S, nummer 2636.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Eigendomssituatie  | Volledig eigendom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bouwjaar           | 1903-1906                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bereikbaarheid     | Goed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Contractinformatie

### Huurgegevens

Het pand wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

## Investeringsprofiel

### Koopsom

€ 389.000,- K.K.

## Overig

### Aanvullende informatie

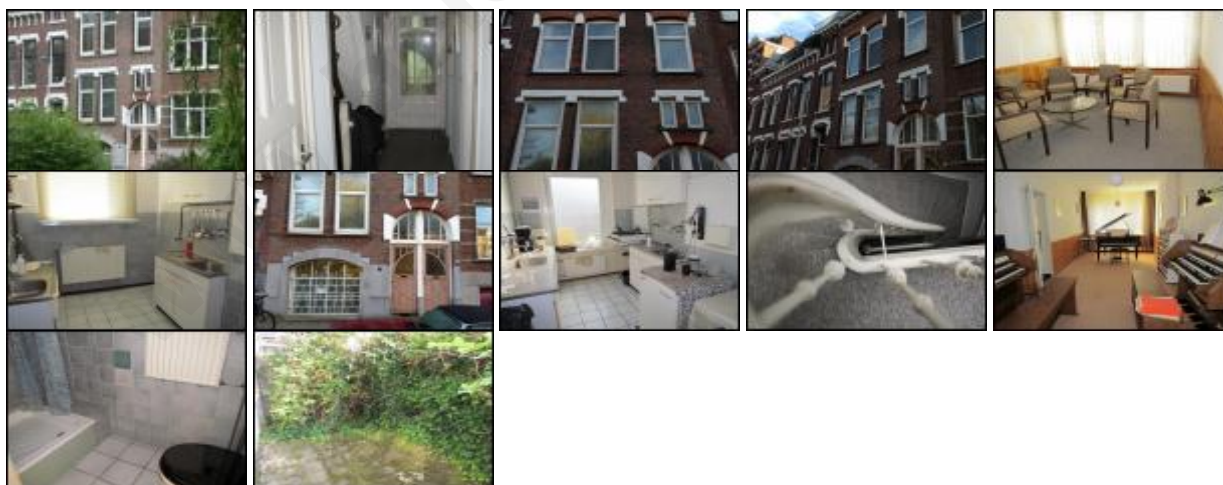
**Gemeente:**  
Internet: [Gemeente Rotterdam](#)  
Oppervlakte: 319,35 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 616.528  
Streetview: klik [hier](#)

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:55 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)