



Beleggingspand Den Haag

Noorderbeekdwarsstraat 137,139 en 139A
2562 XR Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 230.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een goed onderhouden parterre, studio met een kleine aparte kamer toegankelijk vanaf de hal op de eerste verdieping en appartement op de tweede verdieping in de gewilde buurt Valkensboskwartier. Het pand is kadastraal gesplitst in drie appartementsrechten, welke alle drie voor verkoop worden aangeboden. De buitenkant van het object is in 2002 volledig gerenoveerd en verkeert in goede staat.

Kadastraal

Nummer 137 heeft 1/2 aandeel, nummer 139 en 139A hebben ieder 1/4 aandeel in de gemeenschap.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 16 december 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	119 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	204 m ² Noorderbeekdwarsstraat 137: ca. 80 m ² Noorderbeekdwarsstraat 139: ca. 62 m ² Noorderbeekdwarsstraat 139A: ca. 62 m ²
Kadastraal	's-Gravenhage AM AM, nummer 7054 A1, A2 en A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Dichtbij voorzieningen, centrum goed bereikbaar middels openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Noorderbeekdwarsstraat 137</u> Actuele huurprijs: € 700,- per maand. <u>Noorderbeekdwarsstraat 139</u> Actuele huurprijs: € 625,- per maand. <u>Noorderbeekdwarsstraat 139A</u> Actuele huurprijs: € 650,- per maand. De waarborgsom is een maand huur per huurder. Totale huuropbrengst: € 23.700,- per jaar
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.975

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.700,- per jaar.
Koopsom	€ 230.000,- K.K.
Factor	9,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:05 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

In alle drie de woningruimtes is een C.V. installatie aanwezig die in eigendom zijn van de eigenaar.

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland

Internet: www.denhaag.nl

Oppervlakte: 85,65 km²

Inwoners: 473.941

Neemt u gerust een digitaal kijkje in de buurt:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.