



Bodegraven, Lemsteraak 4

Lemsteraak 4
2411NC Bodegraven, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.300.000,- K.K.

Omschrijving

Deze ontwikkeling betreft de locatie Lemsteraak 4 te Bodegraven met daarop het plan voor realisatie van "Rijnhoek Veste", een beveiligd terrein met multifunctionele bedrijfs- en garageboxen.

Showmodellen van de garageboxen zijn op dit moment in 2 maten aanwezig op het terrein.

De verdieping is ingevuld met ruimte voor (flexibele) kantoorruimte en self storage t.b.v particulieren.

Omgevingsvergunning

De aanvraag voor nieuwbouw van het bedrijfsverzamel pand Rijnhoek Veste is ingediend.

Een impressie van het huidige plan kunt u vinden op www.rijnhoekveste.nl.

Locatie met uitstraling

De locatie is gelegen op het recent hoogwaardig ontwikkelde bedrijvenpark Rijnhoek.

In de directe nabijheid van Rijnhoek Veste is Rijnhoek Plaza gevestigd, met de Formido Bouwmarkt, Welkoop, Spaas Interieur, Bloemenvaria en Bonjour Deli Plaza.

Een Karwei Bouwmarkt is gelegen naast de aangeboden locatie.

Ligging

Bodegraven ligt centraal in het Groene Hart van Nederland, de groene zone omsloten door de Randstad. Bodegraven ligt in het midden tussen de vier grote steden Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht. De afstand bedraagt circa 30 kilometer.

Het perceel is gelegen nabij de toe- en afrit van de N11.

Bereikbaarheid

Er lopen twee rijkswegen langs Bodegraven. De A12 verbindt Den Haag via Utrecht en Arnhem met de Duitse grens.

De N11 verbindt A4 bij Leiden met de A12 bij Bodegraven.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	zaterdag 12 januari 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.719 m ²
Kadastraal	Gemeente Bodegraven, sectie C, nummers 8179, 8180, 8181, 8182 en 8123.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Vrij van huur en gebruik. Met het plan is wel al geadverteerd waar de reacties erg goed waren te noemen. Er zijn zodoende al diverse potentiële kopers en huurders (er is bewust nog niets schriftelijk vastgelegd).
--------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 1.300.000,- K.K.
---------	--------------------

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Zuid-Holland Internet: www.bodegraven-reeuwijk.nl Oppervlakte: 88,61 km ² Inwoners: 32.772 Wikipedia: Bodegraven-Reeuwijk
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.