



Beleggingspand Alphen aan den Rijn

Hoofdstraat 94

2406 GM Alphen aan den Rijn, Zuid-Holland.

● Verkocht € 158.000,- Kosten Koper; vrij van BTW.

Het betreft een zeer courante winkelruimte.

Het object is gelegen in een drukke aanloopstraat naar het kernwinkelgebied.

Parkeergelegenheid: voor de deur op de openbare weg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 6 juni 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	54 m ² 44 m ² verkoopruimte 10 m ² magazijnruimte, pantry en toilet
Kadastraal	Gemeente Oudshoorn, sectie C, complexaanduiding 7347, appartementsindexnummer A-6.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van de winkel is goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De winkel is verhuurd voor € 12.250,-- per jaar te vermeerderen met BTW. De huur is aangegaan voor vijf jaar, ingaande 1 maart 2006 en lopende tot en met 28 februari 2011 met vervolgens 5 optie jaren, zodoende tot 28 februari 2016.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.645
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 januari voor het eerst per 1 januari 2007.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.250,- per jaar, excl. BTW
Koopsom	€ 158.000,- Kosten Koper; vrij van BTW.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	De winkel is voorzien van rolluik, plafond met verlichting, laminaat vloerbedekking, warmwaterboiler, Airco, Pantry en toilet.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.