



Beleggingspand Maastricht

Brusselseweg 391
6217 GZ Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 239.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een studentenwoning gelegen aan de Brusselseweg te Maastricht. De Brusselseweg is een zeer toegankelijke doorlopende weg nabij het centrum van Maastricht. Het is een mooi en degelijk afgewerkt pand met vier grote kamers en één fraai afgewerkte zolder studio. Ook beschikt het studentenhuus over een tuin met terras op het souterrain.

De vereiste omgevingsvergunning en gebruiksmelding voor verhuur zijn aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 31 oktober 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	PerceelOppervlakte: ca. 220 m ² Vloer Oppervlakte: ca. 160 m ²
Bouwjaar	1980

Bereikbaarheid

Zeer goed, nabij het centrum en meerdere OV gelegenheden

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Actuele huurprijs: € 18.000,- netto huursom per jaar.

Potentiele huursom na het opknappen van het souterrain: € 23.000,- netto huur per jaar.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 18.000,- netto huur per jaar

Koopsom

€ 239.000,- K.K.

Factor

13,3

Overig**Aanvullende informatie****Algemeen:**

Gemeente Maastricht

Internet: www.maastricht.nl/

Inwoners: ca. 122.000

Oppervlakte: ca. 60,03 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl