



Beleggingspand Brasschaat

Bredabaan 443
2930 Brasschaat.

● Verkocht op aanvraag.

Dit beleggingsobject betreft een groot functioneel winkelpand op een top locatie in hartje Centrum van Brasschaat. Het pand heeft een groot vloeroppervlak en verkeerd in een prima conditie. Momenteel is het pand verhuurd aan een slagerij.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Belgi
Soort pand	België
Laatste wijziging	donderdag 18 april 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	250 m ²
Vloeroppervlakte	Vloeroppervlakte van circa 300 m ² , verdeeld over een winkel, opslag en bureel.
Kadastraal	Gemeente Brasschaat, sectie B, nummer 15/98/2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1953
Bereikbaarheid	Goed, gelegen nabij uitvalswegen en op korte afstand van de E19.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Clipper BVBA
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 10.000
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 54.000,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	op aanvraag.

Contact

Aanbieder	ROIMMO bvba de heer A. de Koning Brasschaatsteenweg 253 2920 Kalmthout (BE) Telefoon: +32 495 218 655 Fax: +32 3 666 350
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.