



Beleggingspand Wuustwezel

Bredabaan 402
2990 Wuustwezel.

● Verkocht op aanvraag.

Dit beleggingsobject betreft een nieuwbouw winkelpand. Het pand is gelegen op een strategische hoek in het centrum van Wuustwezel. Het heeft een goede moderne uitstraling, en verkeerd in goede staat. De winkel beschikt over een lopende etalage van circa 30 m². Daarnaast is het een lichte, moderne en ruime winkel die voorzien is van alle gemakken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Belgi
Soort pand	België
Laatste wijziging	woensdag 3 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	250 m ²
Kadastraal	Gemeente Wuustwezel, sectie M, nummer 87/15b
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goed! Gelegen nabij uitvalswegen en in het centrum

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Caractere NV
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 8.000
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.000,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	op aanvraag.

Contact

Aanbieder	ROIMMO bvba de heer A. de Koning Brasschaatsteenweg 253 2920 Kalmthout (BE) Telefoon: +32 495 218 655 Fax: +32 3 666 350
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.