



Beleggingspand Essen

Kortwiese 14
45307 Essen, Noordrijn-Westfalen.

● Verkocht € 575.000,- K.K.

Appartementengebouw met 7 woningen en 3 garages. Het betreffende object wordt van binnen en buiten (de appartementen, trappenhuis en voorgevel) geheel gerenoveerd (vernieuwbouwd) en uitgerust met luxe voorzieningen.

Denk hierbij aan de volgende zaken:

- nieuwe badkamer
- nieuwe keuken
- nieuwe vloeren, wanden en plafonds
- nieuw installatiewerk

De appartementen hebben allen 2 slaapkamers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Duitsland
Laatste wijziging	dinsdag 28 oktober 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	431 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	698 m ² Plattegrondtekeningen zijn bijgevoegd. Iedere verdieping kent een vrijwel identieke indeling.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Renovatie 2013 - 2014
Bereikbaarheid	Centraal gelegen t.o.v. het centrum en alle verbindingswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	<p>Na de renovatie bedraagt de kale huurprijs: € 58.260,- per jaar. Het pand kan desgewenst in verhuurde staat worden opgeleverd</p> <p>Momenteel verhuurd: 1x Kaltmiete € 650,- 1x Kaltmiete € 625,- 1x Kaltmiete € 600,- 1x Kaltmiete € 595,- 2x garage a € 50,- 1x garage a € 100,-</p> <p>Te huur: 2 appartementen (ca. 90 m²) staan nog te huur voor Kaltmiete € 595,- . 1 appartement (ca. 180 m²) staat te huur voor Kaltmiete € 995,-</p> <p><u>Nebenkosten:</u> Naast de kale huurprijs betalen de huurders Nebenkosten (servicekosten) van: zes maal € 145,- + eenmaal € 200,- = totaal € 1.070,- per maand. Hiervoor wordt het trappenhuis, stoep, oprit en binnenplein 1x per week gereinigd.</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 58.260,- (geprognostiseerde) huur per jaar excl. nebenkosten (servicekosten)
Koopsom	€ 575.000,- K.K.
Factor	9,9

Overig

Aanvullende informatie

ECONOMIE NOORDRIJN WESTFALEN:

De deelstaat staat vooral bekend om het zeer uitgebreide industriële en stedelijke Ruhrgebied (Essen, Dortmund, Duisburg, Oberhausen, Gelsenkirchen en Bochum), maar ook om de aangrenzende stedelijke gebieden langs de Rijn (Krefeld, Düsseldorf, Neuss, Leverkusen, Keulen en Bonn). Samen noemt men dit de Rijn-Ruhrregio en het is de grootste en belangrijkste economische regio van Duitsland.

De economie in de deelstaat was met een BBP van 543,0 miljard euro in 2010 (21,7 procent van het totale BBP van Duitsland) de economisch sterkste deelstaat in Duitsland en een van de belangrijkste businesscentra in de wereld. Van de top 50 bedrijven in Duitsland zijn 19 gevestigd in Noordrijn-Westfalen. Het is ook een belangrijke vestigingsplaats voor buitenlandse bedrijven. In 2009 was de deelstaat het doel van de meeste directe buitenlandse investeringen (FDI) in Duitsland. Rond 13.100 buitenlandse bedrijven uit de belangrijkste investeringslanden sturen van Noordrijn-Westfalen hun Duitse of Europese activiteiten. Het totale handelsvolume van Noordrijn-Westfalen op basis van in- en uitvoer bedraagt 340,0 miljard euro (2010). Met een volume van 45,2 miljard euro is Nederland de belangrijkste handelspartner van Noordrijn-Westfalen.

Bron: Wikipedia.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

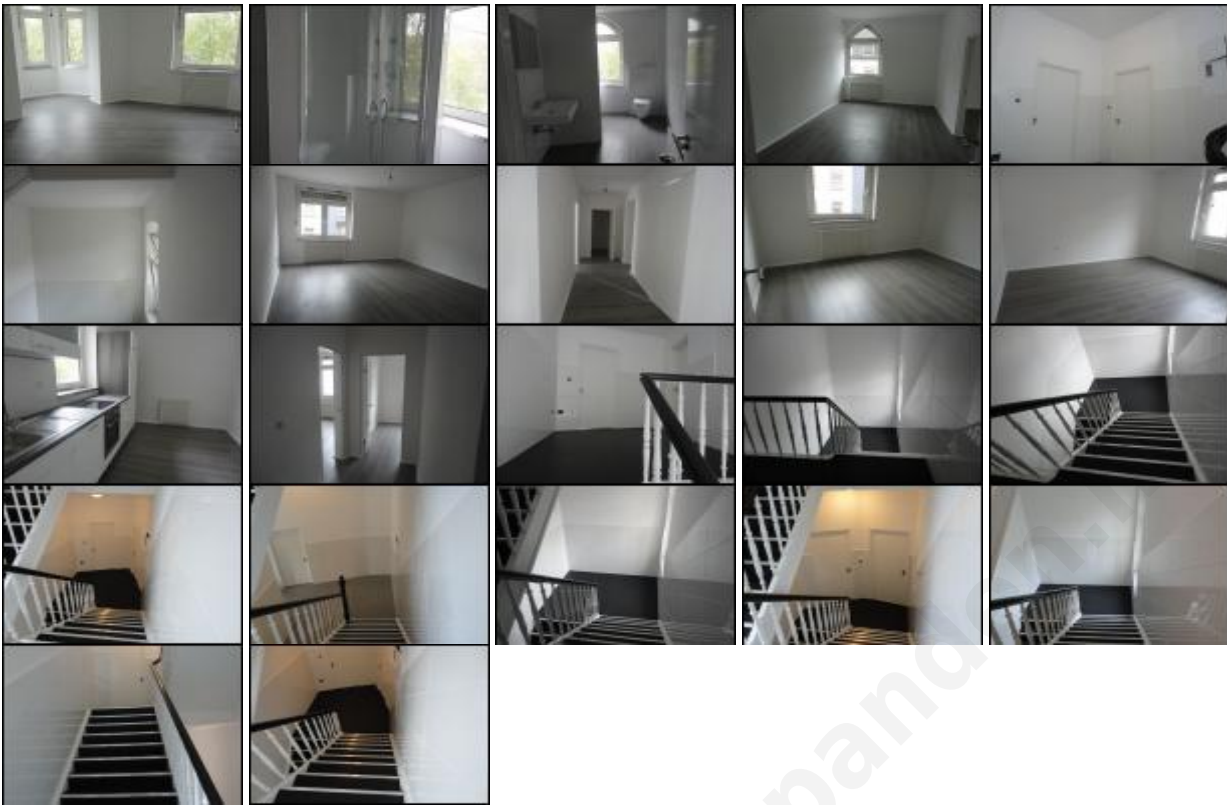


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.