



Beleggingspand Gelsenkirchen

Hülsmansstrasse 5
45881 Gelsenkirchen, Noordrijn-Westfalen.

● Verkocht € 389.000,- K.K.

Interessante beleggingsmogelijkheid, op een klein uur afstand van de Nederlands/Duitse grens. Dit appartementengebouw, welk is gelegen in Gelsenkirchen, bestaat uit 12 woningen en 6 garages. Onlangs zijn de appartementen gerenoveerd en is de renovatie van het trappenhuis afgerond. Ook is de gevel gerenoveerd en zijn de garages voorzien van nieuwe deuren.

Het pand is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, nieuwe cv-installatie op gas van het merk Wolf t.w.v. 10.000 euro.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Duitsland
Laatste wijziging	dinsdag 28 oktober 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	639 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

Het heeft een vloeroppervlakte van circa 801 m² exclusief 6 garages.

Ruimtes inclusief afmetingen en huurprijs:

Begane grond: ca. 120 m²

Begane grond: ca. 48 m²

1e verdieping: ca. 28 m²

1e verdieping: ca. 41 m²

1e verdieping: ca. 88 m²

2e verdieping: ca. 96 m²

2e verdieping: ca. 64 m²

3e verdieping: ca. 49 m²

3e verdieping: ca. 64 m²

3e verdieping: ca. 49 m²

Aanbouw: ca. 81 m²

Aanbouw: ca. 73 m²

Garages op eigen terrein:

Drie maal € 50,- per garage per maand (verhuurd)

Drie maal € 80,- per garage per maand (verhuurd)

Bij volledige verhuur bedraagt de geprognosticeerde kale huursom € 52.600,- per jaar.

1x per week wordt het trappenhuis, de stoep en het binnenplein gereinigd.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1900

Bereikbaarheid

Centraal gelegen t.o.v. alle verbindingen.

Contractinformatie

Huursituatie

Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens

Het pand is na renovatie inmiddels bijna volledig verhuurd.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 52.600,- (geprognosticeerde) kale huur per jaar.

Koopsom

€ 389.000,- K.K.

Factor

7,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

ECONOMIE NOORDRIJN WESTFALEN:

De deelstaat staat vooral bekend om het zeer uitgebreide industriële en stedelijke Ruhrgebied (Essen, Dortmund, Duisburg, Oberhausen, Gelsenkirchen en Bochum), maar ook om de aangrenzende stedelijke gebieden langs de Rijn (Krefeld, Düsseldorf, Neuss, Leverkusen, Keulen en Bonn). Samen noemt men dit de Rijn-Ruhrregio en het is de grootste en belangrijkste economische regio van Duitsland.

De economie in de deelstaat was met een BBP van 543,0 miljard euro in 2010 (21,7 procent van het totale BBP van Duitsland) de economisch sterkste deelstaat in Duitsland en een van de belangrijkste businesscentra in de wereld. Van de top 50 bedrijven in Duitsland zijn 19 gevestigd in Noordrijn-Westfalen. Het is ook een belangrijke vestigingsplaats voor buitenlandse bedrijven. In 2009 was de deelstaat het doel van de meeste directe buitenlandse investeringen (FDI) in Duitsland. Rond 13.100 buitenlandse bedrijven uit de belangrijkste investeringslanden sturen van Noordrijn-Westfalen hun Duitse of Europese activiteiten. Het totale handelsvolume van Noordrijn-Westfalen op basis van in- en uitvoer bedraagt 340,0 miljard euro (2010). Met een volume van 45,2 miljard euro is Nederland de belangrijkste handelspartner van Noordrijn-Westfalen.

Bron: Wikipedia

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.