



Antwerpen, Amerikalei 113

Amerikalei 113
2018 Antwerpen.

● Verkocht € 885.000,- K.K.

Exclusief boutiquehotel Antwerpen

Het luxe hotel ligt in de hippe wijk 't Zuid in Antwerpen. Dit gerenoveerde herenhuis heeft een eigentijds karakter en ligt op slechts 2 minuten van het Museum voor Schone Kunsten.

Momenteel beschikt het hotel over 5 suites met luxe badkamers, er is uitbreiding mogelijk voor een 6e super suite met salon, badkamer en stadstuin.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	België
Soort pand	België
Laatste wijziging	zaterdag 12 januari 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	105 m ²
Vloeroppervlakte	398 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar 1979 renovatie 2009

Bereikbaarheid Gelegen in de binnenstad van Antwerpen aan een strategische ader.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens De gemiddelde hotelbezetting is ca. 70%. Potentie aanwezig voor verhoging van de bezetting o.a. door mogelijkheid tot creëren van 1 extra luxe suite (tegen kleine meerprijs).

Huursom: € 30.000,-

Bovenop de huurprijs is een winstdeling op uitbating van toepassing.

Huurders De hotelexploitatie wordt thans uitgevoerd door de verkopers. Er is een kandidaat overnemer voor de exploitatie beschikbaar.

Investeringsprofiel

Koopsom € 885.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie Rendement kan aanzienlijk hoger.

Contact

Aanbieder **ROIMMO bvba**
de heer A. de Koning
Brasschaatsteenweg 253
2920 Kalmthout (BE)
Telefoon: +32 495 218 655
Fax: +32 3 666 350

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl