



Beleggingspand Emmen

Noorderplein 33-34
7811 MB Emmen, Drenthe.

● Verkocht € 165.000,- Kosten Koper, excl. btw (kan in principe terug gevraagd worden)

Dit beleggingsobject betreft een winkelbelegging welke is gelegen in het noordelijk deel van Emmen aan het Noorderplein, in de nabijheid van een bibliotheek en het Winkelcentrum Noord. Het pand ligt onder een arcade en heeft een moderne uitstraling.

De mogelijkheid bestaat om dit pand individueel te kopen danwel in een pakket samen met de drie appartementsrechten ad Kuipersdijk in Enschede. De pakketprijs bedraagt € 1.635.000 kosten koper.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 december 2006

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	118 m ²
Vloeroppervlakte	118 m ² ca. 118 m ² onderverdeeld in: winkelruimte, toilet en pantry.

Kadastraal	Gemeente Emmen, sectie K, nummer complexaanduiding 2221A.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1990
Bereikbaarheid	Het pand, dat in het noordelijk deel van Emmen ligt is prima bereikbaar met de auto, te voet en met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid van het pand is ruim voldoende parkeergelegenheid te vinden.

Contractinformatie

Huurgegevens	Leegstand
---------------------	-----------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.000,- Indicatie huurwaarde, momenteel leegstand
Koopsom	€ 165.000,- Kosten Koper, excl. btw (kan in principe terug gevraagd worden)
Factor	10,3

Overig

Aanvullende informatie	De mogelijkheid bestaat om dit pand individueel te kopen danwel in een pakket samen met de drie appartementsrechten ad Kuipersdijk in Enschede. De pakketprijs bedraagt € 1.635.000 kosten koper.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.