



## Beleggingspand Bad Sachsa

Am Kurpark 6a  
37441 Bad Sachsa, Harz.

● Verkocht € 450.000,- K.K.

Top beleggingspand. Hotel met 46 eenpersoonskamers en een restaurant.

Deze belegging betreft een hotel op een toeristische plek in de prachtige natuur van de Harz. U kunt de exploitatie morgen beginnen omdat alle meubels en een kwaliteit keuken met volledige apparatuur aanwezig zijn.

Het is een gebouw met 46 kamers, liften, lobby, restaurant, parkeerplaats, een paar garages en twee appartementen voor de eigenaar(s).

In het landschap van bergen, bossen, groen terrein, mysterieuze grotten, heldere bergmeren en watervallen met romantische dorpen, uw investering is direct in een wellness-stad.

De Harz is een geweldige plek het hele jaar door sportieve uitje, met volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en skien (afdeling en nordic), golf, zeilen, vissen, duiken. In feite zijn er niet veel sporten die u niet kunt vinden in de Harz. Als u wilt ontspannen en u wilt laten verwennen, dan is Harz met haar verbazingwekkende steden met natuurlijke bronnen en een uitgebreide collectie van de wellness-programma's de aangewezen plek.

Bad Sachsa is een bekende plaats over het hele land. In het midden van de stad, gelegen in een goede buurt, nabij het Best Western 4 sterren hotel en direct bij de tourist informatie vindt u het "Hotel Haus am Kurpark":

- 30 eenpersoonskamers met douche 7 wc
- 16 suites met bad / wc
- 1 restaurant

Alle kamers met een superieure accommodatie en linnen minder dan 3 jaar oud, de badkamers zijn helemaal nieuw. Het hotel heeft ook een restaurant en een ontbijt keuken en grote lounge met onderscheiden meubilair en speciale apparatuur.

Taxatie waarde: ca. € 1.500.000,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

## Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Duitsland
Laatste wijziging	vrijdag 22 februari 2013

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Woonoppervlakte: 2.179 m <sup>2</sup>
Bereikbaarheid	De locatie ligt op ca. 2 uur rijden van Hamburg en Berlijn en op slechts een uur van Hannover.

## Contractinformatie

Huurgegevens	Het hotel wordt momenteel leeg aangeboden.
--------------	--

## Investeringsprofiel

Koopsom	€ 450.000,- K.K.
---------	------------------

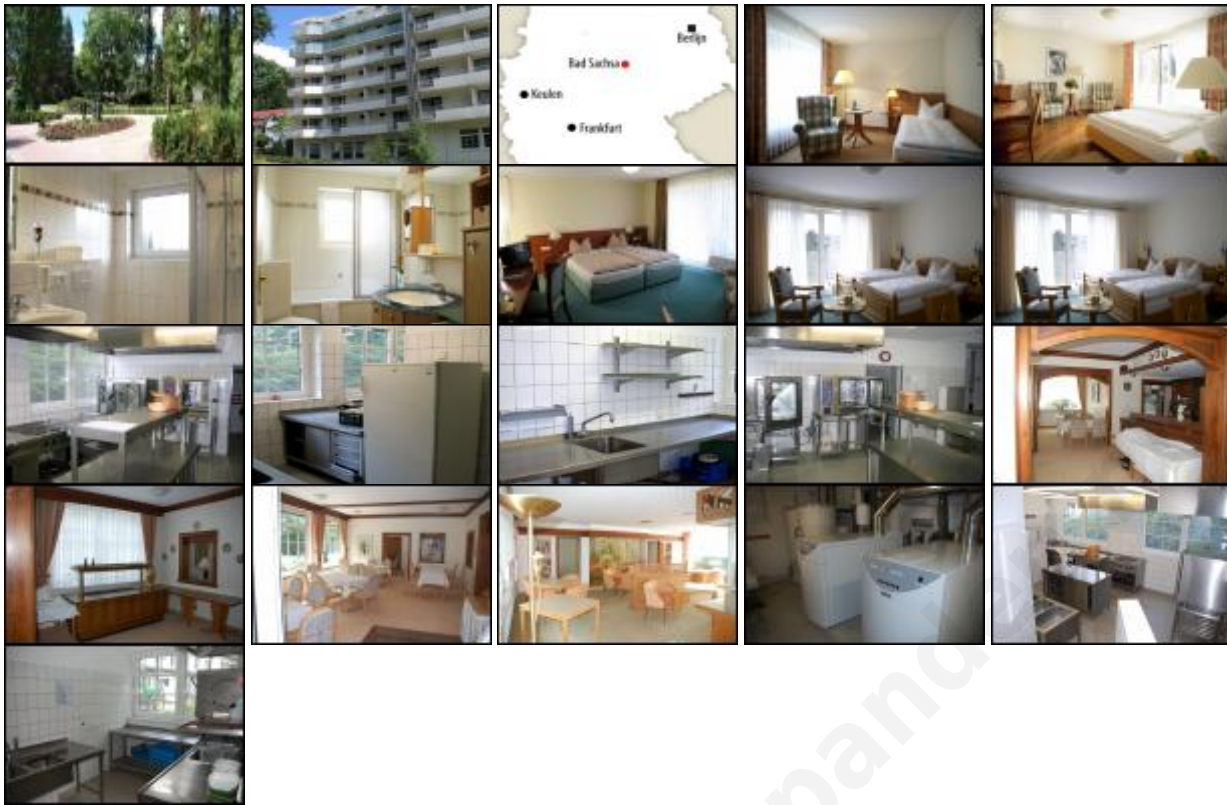
## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:56 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*