



Beleggingspand Heerlen

Willemstraat 69
6412 AN Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 235.000,- K.K.

Dit beleggingsobject te Heerlen (Willemstraat 69) betreft een hoekwoning zonder tuin gelegen in rustige winkelstraat nabij het (winkel)centrum. De gehele woning is ingericht voor het gebruik als kamerverhuur.

De algehele staat van onderhoud is goed te noemen. De voorzieningen nodig voor de kamerverhuur bewoning zijn aanwezig (brievenbussen, bellentableau, intercominstallatie, noodverlichting, nooduitgang, noodtrappenhuis, vluchtdeuren met panieksluiting, rookmelders, handbrandblussers).

Indeling:

Parterre: entree, hal met trappenhuis en meterkast, 3 kamers, gemeenschappelijke keuken, badkamer met douche en vaste wastafel, toiletruimte, hofje met kleine studio bestaande uit een keukentje, douchecel met vaste wastafel, toiletruimte en trap naar woon-/slaapkamer, aansluitend gemeenschappelijke berging annex fietsenstalling.

Eerste verdieping: overloop, portaal naar badkamer met douche en vaste wastafel, toiletruimte en stalen noodtrap, dichte betegelde keukenruimte met aanrecht, los gasfornuis en afzuigkap, 3 kamers.

Tweede verdieping: overloop met cv-kast alwaar cv-ketel en warmwaterboiler, portaal naar badkamer met douche en vaste wastafel, toiletruimte en stalen noodtrap, dichte betegelde keukenruimte met aanrecht, los gasfornuis en afzuigkap, 3 kamers.

Alle kamers zijn voorzien van een hoogslaper, intercom en een eenvoudige pantry-unit met vaste wastafel, 2 elektrische kookplaten en een koelkast.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 1 mei 2013

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Heerlen, sectie D, nummer 1870.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Volgens opgave van de eigenaresse bedragen de huurinkomsten als volgt: • 9 kamers, maandelijkse bruto huuropbrengst € 260,- Totaal per jaar: € 28.080,- • 1 studio, maandelijkse bruto huuropbrengst € 375,- Totaal per jaar: € 4.500,- • Bruto huuropbrengst: € 32.580,- per jaar. Volgens opgave van de eigenaresse bedragen de uitgaven als volgt: • Verbruiklasten gas + water + elektra per jaar € 5.914,- • Gemeentelijke heffingen per jaar € 637,- • Opstalverzekering per jaar € 1.945,- • Waterschapslasten (schatting taxateur) € 254,- • Jaarlijkse kosten € 8.750,- Netto huuropbrengst: € 23.830,- per jaar.
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.830,- netto per jaar.
Koopsom	€ 235.000,- K.K.
Factor	9,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Provincie: Limburg
Internet: www.heerlen.nl
Oppervlakte: 45,72 km²
Inwoners: 90.537
Wikipedia: [Heerlen](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.