



Beleggingspand Amsterdam

Wittenbachstraat 62-II
1093 JG Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 315.000,- K.K.

Verhuurd studentenhuus, gelegen in de gezellige Wittenbachstraat (stadsdeel Oost), nabij het Oosterpark. Het appartement bevindt zich op de gehele 2e, en halve zolderetage aan de voorzijde van een klassieke Amsterdamse etagewoning. Het object wordt momenteel bewoond door een zevental studenten. Alle bewoners staan bij de gemeente ingeschreven en geregistreerd op hun "kamernummers" A t/m G;

Het pand beschikt over 7 studentenkamers, 1 badkamer met douche en een separate douche, 1 keuken en 2 toiletten. Het object is voorzien van een CV-installatie. Het pand is in steensmuren opgetrokken. Het metselwerk boven de muuropeningen wordt opgevangen door decoratieve gemetselde segmentbogen. Vloeren zijn van hout. Kap met plat schilddak gedekt met asfaltshingles en bitumen. Er zijn goede kwaliteit materialen toepast in relatie tot het bouwjaar.

Deze hippe buurt is enorm in trek bij jonge mensen, mede vanwege loopafstand tot gezellige Dappermarkt en de bereikbaarheid van het centrum van Amsterdam. Bovendien ligt dit pand op 3 minuten loopafstand naar het Station Muiderpoort en 6 minuten met de auto naar de oprit van A10.

Meer info over de Wittenbachstraat: [Wikipedia](#)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	123 m ²
Vloeroppervlakte	140 m ² kamer 1: ca. 24 m ² kamer 2: ca. 24 m ² kamer 3: ca. 18 m ² kamer 4: ca. 18 m ² kamer 5: ca. 8 m ² kamer 6: ca. 8 m ² kamer 7: ca. 16 m ²
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie SS, nummer 8784 A4 en A6
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Bruto huren per juli 2012:</u> 62 A: € 411,54 62 B: € 357,06 62 C: € 289,82 62 D: € 302,57 62 E: € 302,57 62 F: € 302,57 62 D: € 289,82 Totaal: € 2.255,95 bruto per maand; Totaal: € 27.071,95 bruto per jaar; <u>Kosten:</u> G/W/L: € 2.278,- per jaar; VvE bijdrage: € 1.120,- per jaar; <u>Bruto huur -/- kosten:</u> Totaal € 23.673,95 netto per jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.800
Indexering (toelichting)	Jaarlijks met 3%.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.673,- netto per jaar.
Koopsom	€ 315.000,- K.K.
Factor	13,3

Overig

Aanvullende informatie

Object:

Het betreffende object is aangemerkt als een beschermd stadsgezicht.

Diversen groot onderhoud:

1996: gevels voorzijde gereinigd, geïmpregneerd en opnieuw gevoegd. Voorzijde nieuwe kunststof kozijnen met dubbel glas geplaatst.

2000: balken en vloerdelen in souterrain vernieuwd.

2001: dakbedekking en zinken goten vernieuwd.

Gemeente Amsterdam

Inwoners gemeente: 742.884

Oppervlakte gemeente: 219 km²

Website gemeente: Amsterdam

Streetview:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.