



Beleggingspand Born

Parkweg 48 E/G
6121 XJ Born, Limburg.

● Verkocht zie de beschrijving.

Deze vastgoedbelegging betreft een tweetal keurige appartementen, onderdeel uitmakende van een nieuw appartementencomplex in het centrum van Born (Limburg). De appartementen zijn gelegen boven de Aldi en tegenover de Borner Markt.

Born, onderdeel van gemeente Sittard-Geleen, heeft een centrumfunctie voor een aantal omliggende gemeenten, zeker wat betreft winkelveorzieningen.

De appartementen zijn gelegen op de tweede verdieping, met een zolder en bijbehorende kelder. Het object is rustig gelegen, op goede stand.

Parkweg 48G: € 145.000,- K.K.

Parkweg 48E: € 125.000,- K.K.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 30 oktober 2015

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Appartement 48E:

Woonoppervlakte is circa 70 m².

Nadere specificatie van de indeling:

Appartement:

Hal/entree (ca. 5 m²) v.v. intercom, toiletruimte, badkamer (ca. 6 m²), slaapkamer (ca. 15 m²) en ruime doorzon woonkamer (inclusief open keuken ca. 39,2 m²) met respectievelijke toegang tot:

- Berging (ca. 3,4 m²) met standplaats ventilatie-/warmtesysteem en WA-aansluiting;
- Loggia (ca. 8 m²).

Zolder:

Vanuit de gemeenschappelijke hal middels vaste trap. Ruime bereikbare bergzolder gelegen op de derde verdieping.

Appartement 48G

Woonoppervlakte is ca. 80 m².

Nadere specificatie van de indeling:

Appartement:

Hal/entree (ca. 10,3 m²) v.v. intercom, met toegang tot toiletruimte, nadkamer (ca. 5 m²) en twee slaapkamers respectievelijk groot:

- Slaapkamer 1: ca. 6,5 m²
- Slaapkamer 2: ca. 10,6 m²

Royale woonkamer (inclusief open keuken ca. 47.5 m²) biedt toegang tot berging (ca. 5,2 m²) met standplaats ventilatie-/warmtesysteem, loggia (ca. 7,85 m²).

Zolder:

Vanuit de gemeenschappelijke hal middels vaste trap ruime bereikbare bergzolder gelegen op de derde verdieping.

Kadastraal	Gemeente Born, sectie F, nummer 4180 A8/A10.
------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Bouwjaar	2007
----------	------

Bereikbaarheid	In de directe nabijheid van uitvalswegen richting Maastricht/Heerlen (A2) en Venlo/Eindhoven (A73/A2) gelegen.
----------------	--

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Appartement 48E:

Kale huurprijs: € 625,- per maand.

Appartement 48G:

Kale huurprijs: € 725,- per maand.

Totale huurstroom:

Totale huur: € 1.350,- per maand.

Totaal: € 16.200,- per jaar.

Huurders

Diverse privé personen.

Indexering (toelichting)

ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom

zie de beschrijving.

Overig

Aanvullende informatie

VvE-bijdragen:

App 48E: € 69,75 + reservefonds 35,25

App 48G: € 77,84 + reservefonds 37,16

Iedere huurder betaalt € 50,- als tegemoetkoming in de bijdrage servicekosten VvE. Netto resulteert dit voor de eigenaar in een VvE-last ad. € 120,- per maand voor de twee appartementen gezamenlijk.

Gemeente Sittard-Geleen

Website: www.sittard-geleen.nl

Oppervlakte: 79,26 km²

Inwoners: 96.245

Google Streetview: [Parkweg 48 E/G](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.