



Beleggingspand Arnhem

Vijfzinnenstraat 105
6811 LN Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 249.000,- K.K.

Deze projectontwikkeling is op steenworp afstand van Arnhem CS (200 meter) gelegen. Het betreft een riant voormalige bedrijfsruimte die verbouwd kan worden tot LOFT. Parkeren is mogelijk op eigen terrein aan de zijkant van het pand. Aan de achterzijde is een tuin aanwezig die nog aangelegd dient te worden.

De buitenzijde van het pand is al volledig aangepakt:

- Voorzien van een nieuw geïsoleerd dak met 6 dakkoepels;
- Kunststof ramen en kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Spouwmuren;
- Buitenschilderwerk 2011;
- Nieuwe meranti pui met tuindeuren in de zijgevel;
- Plafond en wanden gestuukt en geschilderd.

Bestemming: " Gemengd 2" : wonen, maatschappelijke functies, bedrijven, kantoren, nutsdoeleinden, verkeer.

Dit pand kan ook opgeleverd worden als compleet gerenoveerd beleggingspand; splitsen in 5 appartementen is mogelijk. Plannen liggen klaar!

Inruil ander onroerend goed in de regio is bespreekbaar!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	maandag 25 juni 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	230 m² Nadere specificatie vloeroppervlakte: Begane grond ca. 180 m² en souterrain ca. 60 m². Breedte ca. 10 meter. Diepte ca. 18 meter. Inhoud ca. 700m³. Tuin ca. 50 m² (ca. 10m diep en ca. 5m breed) <i>Indeling:</i> <i>Begane Grond:</i> Entree, voormalige showroom, berging, trap naar de kelder. Aan de achterzijde van het pand gelegen werkplaats met toilet, glaspui en zicht op de achtertuin (plafondhoogte 3,5 meter). <i>Souterrain:</i> Kantoor/ woonruimte met deur naar de tuin.
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie P, nummer 5615
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Zeer goed, vlakbij de randwegen zoals de N225 en vlakbij het centraal station

Contractinformatie

Huurgegevens	Pand is zeer goed te verhuren, vele mogelijkheden. Te realiseren bruto huuropbrengst van ca. € 36.000 euro per jaar.
--------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 249.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Arnhem

Internet: [Gemeente Arnhem](http://GemeenteArnhem.nl)

Oppervlakte: 101,53 km²

Inwoners: 143.596

Neemt u anders digitaal een kijkje in de omgeving:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.