



Den Ham, Boerweg 19

Boerweg 19

7683 RV Den Ham (OV), Overijssel.

● Verkocht € 325.000,- K.K. inclusief volledige inventaris. Vermoedelijk geen BTW plicht 10 jaar geopteerd.

Dit beleggingspand betreft een groepsverblijf gelegen in één van de mooiste streken van Overijssel. Het groepsverblijf "Dennenborgh" is een luxe vakantie- en recreatieverblijf en is ideaal voor het houden van familierevakanties, groepsvakanties, conferenties, etc.

De ligging, midden in de natuur, geeft u een optimale privacy en rust met uitgebreide mogelijkheden tot wandelen en fietsen (recreatiebos "de Zandstuve").

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	woensdag 1 mei 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 1 mei 2019 om 15:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte260 m²

De vloeroppervlakte is ca. 260 m² en het verblijf biedt plaats aan 20 personen.

De indeling van het pand is als volgt;

Een recreatieruimte van ca. 62 m² (met slaapbank)

5 tweepersoons slaapkamers* (ca. 10 m²)

2 vierpersoons slaapkamers* (14 en 16 m²)

Ruime keuken, volledig ingericht voor de verzorging tot 20 personen

3 douches.

3 toiletten (waarvan 1 toilet/douche met aanpassing voor invaliden).

Kadastraal

Gemeente Den Ham, Sectie N, Nummer 1081.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1995

Bereikbaarheid

Goed, gelegen aan een landweg in een rustige omgeving. Nabij N wegen.

Contractinformatie**Huurgegevens**

Dit beleggingsobject heeft een potentiële huur van € 35.000,-.

De huur is als volgt opgebouwd;

Bij een gemiddelde verhuur van de helft van de weekenden en 10 midweken per jaar zal de huur op zo'n € 35.000,- uitkomen. Bij een actievere verhuur kan de huur per jaar nog aanzienlijk hoger uitkomen.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 35.000,- bij gemiddelde verhuur.

Koopsom

€ 325.000,- K.K. inclusief volledige inventaris. Vermoedelijk geen BTW plicht 10 jaar geopteerd.

Factor

9,3

Overig**Aanvullende informatie****Gemeente Den Ham**

Inwoners gemeente: circa 5.800

Websites:

[Gemeente Twenterand](#)

[VVV Twenterand](#)

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 1 mei 2019 om 15:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.