



Beleggingspand Maastricht

Brusselsestraat 5

6211 PD Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 535.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in het zgn. Kommelkwartier en maakt onderdeel uit van het historische stadscentrum. Het oude stadscentrum is van alle gemakken voorzien.

Zowel in de levendige Brusselsestraat als in de directe en nabije omgeving bevinden zich o.a. diverse uitgaansgelegenheden w.o. theaters, bioscopen, restaurants en gezellige cafés. Het mooie Vrijthof met aansluitend het vermaarde kernwinkelgebied ligt om de hoek. De winkelstraat wordt zeer binnenkort voor € 1.000.000,- gerenoveerd/opgewaarderd.

Winkel is luxe afgewerkt met hardstenen vloer, pantry, toilet, douche en beschikt over mooie tuin.

Appartement 1 is luxe afgewerkt voorzien van keuken met alle inbouw apparatuur, 1 ruime slaapkamer met badkamer en een groot buitenterras.

Appartement 2 is luxe afgewerkt eveneens voorzien van keuken met alle inbouw apparatuur, 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een groot buitenterras.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	200 m ² Beleggingspand met winkel en 2 appartementen. Zowel winkel en appartementen zijn onafhankelijk van elkaar te bereiken en hebben aparte energie meters.
Kadastraal	Gemeente Maastricht. Sectie B, Nummer 248.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid is goed te noemen. Het project ligt 50 meter van het bekende Vrijthof van Maastricht en te midden van de Universiteit, winkels en horeca.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het beleggingsobject is recentelijk verbouwd en verhuurd. Op de begane grond is sinds juli 2011 een massagesalon gevestigd. De Chinese massagesalon Shangri-La. Netto jaarhuur bedraagt € 38.000,-
Huurders	Massagesalon Shangri-La. Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.000,- netto per jaar.
Koopsom	€ 535.000,- K.K.
Factor	14,1

Overig

Aanvullende informatie	Het hele project is recentelijk totaal gerenoveerd onder leiding van de bekende Maastrichtse architect Fons Gulikers. Definitieve verkoop onder voorbehoud goedkeuring pandeigenaar. Neemt u anders digitaal een kijkje in de omgeving:
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.