



Beleggingspand Apeldoorn

Eendrachtstraat 6 A/C/D/E
7335 CH Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Het betreft een keurig beleggingsobject aan de Eendrachtstraat te Apeldoorn dat bestaat uit een viertal werk annex kantoorruimtes.

Bedrijfs/kantoorruimte: ca. 370 m²

Kelder/opslag ruimte: ca. 150 m²

Totaal: ca. 520 m²

Unit 1: 80 m² 2 kantoor/werkruimtes, toilet en pantry.

Unit 2: 85 m² 3 kantoor/werkruimtes, 2 toiletten en pantry.

Unit 3: 85 m² 1 kantoor/werkruimte met 80 m² opslag/kelder en goederen lift, 2 toiletten en pantry.

Unit 4: 85 m² 3 kantoor/werkruimtes met 80 m² opslag/kelder, toilet en pantry.

De kelder/opslag ruimte is 2.20 meter hoog (gelegen onder het gedeelte C en D) en is voorzien van elektra en heaters.

De kelder is bereikbaar via een trap en een goederenlift.

Deze ruimte is onlangs nog gerenoveerd.

Alle units zijn individueel voorzien van alarm, CV en lichtarmaturen. Het terrein is omheind en met hekwerk afgesloten. Er zijn 6 parkeerplaatsen op het terrein aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 11 februari 2013

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, Sectie L, Nummer 7955.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Unit A Kledingreparatie Zuid (Mevr Cornelissen) Huurcontract start 22 mei 2002 en loopt tot 1 juni 2017. Aanvangshuur: € 544,- per maand. Huidige huur: € 663,37 per maand. Borg 3 maanden huur, € 1.902,- Unit B Wes Winter Communicatie services (Opleiding en re-integratie) Huurcontract start 1 juni 2009 en loopt tot 1 juni 2013, huurder heeft aangegeven per 1 juni 2013 het pand te willen verlaten. Aanvangshuur: € 760,- per maand. Huidige huur: € 779,- per maand. Borg 3 maanden huur, € 2.280,- Unit C Davelaar scooters (Handel en reparatie van scooters) Huurcontract start 1 april 2007 loopt tot 1 april 2013. Aanvangshuur: € 800,- per maand. Huidige huur: € 860,91 per maand. Borg 3 maanden, € 2.400,- Unit D Onlangs leeggekomen, verhuurder is momenteel op zoek naar een nieuwe huurder. Geprognosticeerde huur: € 800,- per maand. Totale huursom: € 3.103,28 (bij volledige verhuur) per maand, zodoende € 37.239,36 per jaar. <i>Alle notaties zijn excl. geleverde diensten. De huren zijn BTW onbelast</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 8.182

Investeringsprofiel

Huursom	€ 37.239,- per jaar bij volledige verhuur
Koopsom	€ 275.000,- K.K.
Factor	7,4

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Apeldoorn

Inwoners gemeente: 155.564

Oppervlakte gemeente: 341 km²

Website gemeente: [Apeldoorn](#)

Wikipedia gemeente: [Apeldoorn](#)

U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.