



Beleggingspand Arnhem

Looierstraat 58
6811 AZ Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand welke is gelegen aan een drukke winkelstraat in het centrum van Arnhem en wordt gehuurd door Olympia Uitzendbureau.

Het betreft een appartementsrecht welke onderdeel uit maakt van een VVE.

Deze beleggingsmogelijkheid wordt als pakket verkocht, samen met Steenstraat 128-132 en Steenstraat 93 te Arnhem.

Totale huurwaarde € 58.503,- excl. BTW per jaar, totale koopsom € 660.000,- K.K.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 19 januari 2005

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	65 m ² ca. 61 m ² begane grond, winkel-/ kantoorruimte ca. 20 m ² kelderruimte
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie O, nummer 7926 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 februari 1997 en loopt tot 1 februari 2002 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot 1 februari 2007. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.
Huurders	Olympia Uitzendgroep B.V.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.132
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 februari, voor het eerst in 1998.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.884,- Jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 225.000,- K.K.
Factor	13,3

Overig

Aanvullende informatie	Deze beleggingsmogelijkheid wordt als pakket verkocht, samen met Steenstraat 128-132 en Steenstraat 93 te Arnhem. Totale huurwaarde € 58.503,- excl. BTW per jaar, totale koopsom € 660.000,- K.K.
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.