



Beleggingspand Assen

Vredeveldseweg 2
9404 CD Assen, Drenthe.

● Verkocht € 245.000,- K.K.

Vlak achter het Station gelegen kantoorgebouw, op zichtlocatie, hoek Vredeveldseweg en Oostparallelweg. Het pand is gesitueerd op een ruim kavel van 460 m² en omvat beneden een grote vergader-/lesruimte, enkele kantoren, toiletten en pantry (totaal ongeveer 160 m²). De verdieping omvat 4 kantoren en een printerruimte (samen ongeveer 85 m²). Al met al een zeer handzaam gebouw, op een uitstekende plek t.o.v. centrum, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bijzonderheden m.b.t. de verkoop: per 1 januari 2011 is de huurovereenkomst met de zittende huurder verlengd voor 2 + 5 jaar met verlengingsperioden van 5 jaar, tegen een huidige huursom van € 25.000,- per jaar.

Bouw:

Hoofdbestemming: Kantoor
Soort bouw: Bestaande bouw

Indeling:

Aantal bouwlagen: 2 bouwlagen
Voorzieningen: Inbouwarmaturen en te openen ramen.

Energie:

Energie label: Niet beschikbaar.

Omgeving:

Ligging: stationslokatie
Bereikbaarheid: NS Station op minder dan 500 m en snelwegafrit op 2000 m tot 3000 m.
Lokale voorzieningen: Winkel op 500 m tot 1000 m.

Parkeergelegenheid:

Parkeerplaatsen: 3 niet-overdekte parkeerplaatsen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 5 maart 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte: ca. 245 m ² Perceeloppervlakte: ca. 460 m ²
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie V, nummer 1633.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1957
Bereikbaarheid	Goed. Stationslocatie. NS Station op minder dan 500 m en snelwegafrit op 2000 m tot 3000 m.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Per 1 januari 2011 is de huurovereenkomst met de zittende huurder verlengd voor 2 + 5 jaar met verlengingsperioden van 5 jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.000,- per jaar.
Koopsom	€ 245.000,- K.K.
Factor	9,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:46 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Internet: www.assen.nl
Oppervlakte: 83,48 km²
Inwoners: 65.152
Wikipedia: [Assen](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.