



Beleggingspand Tilburg

Veldhovenring 61-63
5041 BB Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 405.000,- K.K.

Beleggingsobject

Het object omvat een winkelruimte en bedrijfsruimte op de begane grond en zeven verhuurde kamers op de eerste en tweede verdieping, met gezamenlijke keuken, badkamer, waskamer en dakterras.

Begane grond

- winkelruimte;
- bedrijfsruimte op de begane grond.

Eerste en tweede verdieping

- zeven verhuurde kamers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 20 april 2012

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Tilburg, Sectie N, Nummer 18428 A1 & A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens

Winkelruimte

Huurperiode: 5 jaar.
Ingangsdatum: 1 januari 2011.
Optieperiode: Telkens 5 jaar.
Actuele huursom: € 21.000,- excl. BTW per jaar.

Het voorschot op de kosten van gas, water en elektra is bij de huurprijs inbegrepen.

De kosten met betrekking tot het gasverbruik t.b.v. van de gasovens zijn niet opgenomen in het voorschot. De bakovens zijn aangesloten op een eigen gasmeter. Huurder heeft zelf een contract gesloten met de desbetreffende nutsinstellingen voor de aanlevering van gas.

Bedrijfsruimte

Huurperiode: 1,5 jaar.
Ingangsdatum: 14 september 2010.
Indexering: jaarlijks per 1 januari.
Optieperiode: Telkens 3 jaar.
Actuele huursom: € 4.380,- excl. BTW per jaar.

Het voorschot op de kosten van water en elektra is bij de huurprijs inbegrepen.

Kamerverhuur

- kamer 1: € 4.800,00
- kamer 2: € 2.940,00
- kamer 3: € 2.820,00
- kamer 4: € 3.396,00
- kamer 5: € 3.492,60
- kamer 6: € 3.327,36
- kamer 7: € 3.000,00

Totale actuele (kamer) huursom: € 23.775,96 per jaar. De kamers zijn allen voor onbepaalde tijd verhuurd.

Het voorschot op de kosten van gas, water en elektra is bij de huurprijs inbegrepen.

De totale kosten voor G/W/L bedragen ca. € 10.800,- per jaar.

Op basis van bovenstaande gegevens bedraagt de totale huurstream op jaarbasis € 38.355,96.

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.916
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.355,- per jaar.
Koopsom	€ 405.000,- K.K.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Tilburg

Inwoners: 201.259

Internet: www.tilburg.nl

Wikipedia: [Tilburg](#).

U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.