



Beleggingspand Utrecht

Lange Smeestraat 13-15-17
3511 PS Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 910.000,- K.K.

Midden in het centrum van Utrecht, vlak bij de Oudegracht ligt dit recent verbouwde monumentale winkel kantoorwoonhuis welke geheel is verhuurd.

Huisnummer 13 en 15 bestaat uit een verhuurd kantoor op de begane grond en 5 zeer ruime kamers op de 1e en 2e verdieping. Iedere verdieping heeft een eigen douche en keuken. De kamers zijn verhuurd aan studentes.

Huisnummer 17 bestaat uit een verhuurd kantoor op de begane grond en 2 ruime zelfstandige appartementen op de 1e en 2e verdieping.

Nummer 13 en 15 vormen één kadastraal nummer en nummer 17 is één kadastraal nummer.

Ligging: gelegen in het centrum van Utrecht.

Bestemming: Begane grond GD2 ; gemengde doeleinden o.a.: detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke voorziening, cultuur en ontspanning, etc.

Voor details verwijzen wij u naar het bestemmingsplan.

Verdieping: wonen

Onderhoud:

Exterieur: Goed onderhouden.

Interieur: redelijk onderhouden

Verwarming: CV

Elektrische installatie: voldoet voor huidig gebruik

Parkeren: betaald parkeren in directe omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 26 juli 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<u>Oppervlakte: nr 13/15:</u> Kelder: ca 25 m ² Begane grond: ca 85 m ² 1e verdieping: ca 77 m ² 2e verdieping: ca 65 m ² 3e verdieping: ca 20 m ² <u>Oppervlakte nr 17:</u> Kelder: ca 20 m ² Begane grond: ca 65 m ² 1e verdieping: ca 65 m ² 2e verdieping: ca 40 m ² Totaal ca 400 m ² (excl kelder) (maten zijn indicatief en kunnen geen rechten uit worden ontleent). <u>Perceeloppervlakte:</u> nr 13: ca. 1a en 2ca nr 17: ca. 74ca.
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie C, nummers 5477 / 7489.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huurgegevens	Huidige jaarhuur € 70.668,- (excl. BTW). Huurcontract: winkels op begane grond: t/m 28 februari 2013. Appartementen/kamers: onbepaalde tijd.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 910.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden: Gebruikers- en omzettingsvergunning aanwezig. Monumentale status.

Aanvaarding: Het object zal aan koper geleverd kunnen worden in de huidige staat waarin het zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende / leidende erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen en vrij van hypotheek en beslagen en inschrijvingen daarvan.

Provincie: Utrecht

Internet: www.utrecht.nl

Oppervlakte: 99,29 km²

Inwoners: 294.742

Wikipedia: [Utrecht](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.