



Beleggingspand Tilburg

Tafelbergstraat 54
5025 HN Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 164.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een verhuurd studentenhuus in Tilburg. Het pand bestaat uit 5 nette kamers, 1 gezamenlijke woonkamer, 1 nieuwe keuken en 1 gezamenlijke douche/wc. Verder is er een groot overdekt fietsenhok, grote betegelde achtertuin en de staat van onderhoud is goed.

Voorzieningen:

- Hr installatie (2004)
- brandmeld installatie/blussers
- gedeeltelijk dubbel glas
- gedeeltelijk kunstof kozijnen
- 1999 complete kapconstructie vervangen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 19 mei 2011

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Perceeloppervlakte: ca. 168m ² Verhuurbaar oppervlak: ca. 73m ² Verdeeld over: ca. 11m ² ca. 9 m ² ca. 9 m ² ca. 14 m ² ca. 30 m ²
Kadastraal	Tilburg, sectie Q, nummer 5687. Groot 1 are en 68 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Vooroorlogs
Bereikbaarheid	Zeer goed, vlak naast de ringbaan Zuid en Fontys hogeschool en op 10 min afstand van het centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Huursom:</u> Bruto huursom: € 16.488,- per jaar. Kosten: ca. € 2.100,- per jaar. Netto huursom: ca. € 14.388,- per jaar.
Huurders	Diverse particuliere huurders.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.310
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.388,- netto per jaar.
Koopsom	€ 164.000,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Internet: Tilburg Inwoners: 201.259 Wikipedia: Tilburg
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Brigitte Kroon

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.