



Beleggingspand Lelystad

Kwikstraat 3

8211 AM Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 250.000,- V.O.N. excl. BTW.

De *laatste units* van GaragePark Lelystad zijn nu te koop met één jaar huurgarantie, ook interessant als herinvestering.

9 x type B á € 20.490,-

1 x type G á € 69.990,-

Totaal € 254.400,-

Het betreft de units met de nummers 98 t/m 106 en en nummer 121.

Ook andere combinaties (eventueel i.c.m. de andere GaragePark locaties*) of een kleiner pakket (vanaf 3 units) is mogelijk.

* op de andere GaragePark locaties kunnen andere prijzen gelden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 11 januari 2012

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Type B: ca. 18m ² Type G: ca. 77m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009/2010.
Bereikbaarheid	GaragePark Lelystad is gevestigd op bedrijventerrein Oostervaart. Direct bij verkeersaders N302, die loopt van Hoorn naar Kootwijk en bij de afslag Lelystad-Noord van de A6, de grote verbindingsweg tussen de Randstad en de noordelijke provincies.

Contractinformatie

Huurgegevens	De garageboxen/bedrijfsunits worden aangeboden met 1 jaar huurgarantie! De ontwikkelaar zorgt voor de verhuur en neemt de daarbij horende kosten voor zijn rekening. <u>Type B:</u> Huursom: € 154,- excl. BTW per maand per garagebox/unit. <u>Type G:</u> Huursom: € 525,- excl. BTW per maand per garagebox/unit. Totaal: 9 x €154,- en 1 x € 525,- = € 1.911,- excl. BTW per maand, zodoende € 22.932,- excl. BTW per jaar.
---------------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.932,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 250.000,- V.O.N. excl. BTW.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	De verkoop van de nieuw te realiseren garageboxen te Lelystad zal geschieden aan de hand van een koop/aannemingsovereenkomst. Gemeente Lelystad Provincie: Flevoland Inwoners gemeente: 70.000 Oppervlakte gemeente: 764 km² Website gemeente: Gemeente Lelystad.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

