



Beleggingspand Zwolle

Melkmarkt 56
8011 ME Zwolle, Overijssel.

● Verkocht € 650.000,- K.K.

Karakteristiek horecapand met lijstgevel, gelegen in het hart van het centrum van Zwolle, op een gezellig horecaplein.

Het betreft de begane grond + eerste verdieping, verhuurd aan restaurant - café. Betreffende huurder huurt tevens 3 naastgelegen panden, het te verkopen object kenmerkt zich door de deels witte gevel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 6 mei 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 163m ² , verdeeld over begane grond + 1e verdieping.
Kadastraal	Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8263 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Zwolle.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Verhuurd voor een termijn van 5 jaar ingaande op 1 april 2007, lopende tot 1 april 2012, met een verlenging van 5 jaar, tot 1 april 2017. Aanvangshuurprijs: € 50.000,- netto per jaar, excl. BTW Actuele huurprijs: € 53.000,- netto per jaar, excl. BTW.
Huurders	Café - Restaurant ' <u>de Belgische Keizer</u> '
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 8.333
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 52.231,- netto per jaar, excl. BTW
Koopsom	€ 650.000,- K.K.
Factor	12,4

Overig

Aanvullende informatie	Monument Dit pand betreft een monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988. VvE Vereniging van Eigenaren is niet actief. Gemeente internet: <u>Zwolle</u> oppervlakte: 119,28 km² inwoners: 114.635
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.