



Beleggingspand Tilburg

Kwaadeindstraat 99
5041 JL Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 299.000,- K.K.

Ruime woning, welke geheel verhuurd is, gelegen langs een doorgaande weg en vlak bij het centrum en diverse uitvalswegen in Tilburg. Het pand is verhuurd aan werkende alleenstaanden (totaal 4 huurders).

Totale bruto huurobrengst ca. € 27.000,-.

Type: 2/1 kap woning

Garage: ja

Bouwjaar: 1960

Kamers: 8

Indeling:

2 Studio's voorzien van eigen keuken toilet en badkamer.

2 kamers en een zolder etage met gedeelde keuken, toilet en badkamer.

Energie: € 150,- per maand / € 1.800,- per jaar.

OZB: € 210,- per jaar.

Riool: € 69,46 per jaar.

Afv: € 260,- per jaar.

Netto huursom: € 27.000,- -/- € 2.339,46 = € 24.660,54.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 12 mei 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Vloeroppervlak: 173 m ² Perceelgrootte: 242 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie O, nummer 3662.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	4 huurders (werkende mensen).

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.660,- per jaar.
Koopsom	€ 299.000,- K.K.
Factor	12,1

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.