



Beleggingspand Vlaardingen

Arij Koplaan 14A/B/C
3132 AA Vlaardingen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 485.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een representatief kantoor-/bedrijfspand te Vlaardingen. Het betreft een oppervlakte van 360 m² kantoorruimte (kantoorunits) met opslag en 5 parkeerplaatsen op eigen grond. Door de gunstige ligging naast een woonwijk, gunstige uitvalswegen en de nette uitstraling is dit object goed verhuurd. Vanaf de bouw in 1998 tot en met nu is er nooit leegstand geweest. Naast de 5 eigen parkeerplaatsen zijn er genoeg andere parkeermogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 8 november 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 360 m ² Kantoorruimte.
Kadastraal	Gemeente Vlaardingen, sectie H, nummer 1695, 1696 en 1697
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1998
Bereikbaarheid	Zeer goed bereikbaar

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurgegevens: - Divesport Vlaardingen: € 900,- per maand. - Ocean entertainment: € 914,- per maand. - Vd Kerkhoff Holding: € 1.800,- per maand. Kosten: Schoonmaak: € 30,- per maand. Eneco: € 297,- per maand. Irado: € 23,25 per maand. Totale kosten per maand: € 350,- Totale kosten jaar: € 4.203,- Totale bruto huur per maand: € 3.614,- Totale bruto huur per jaar: € 43.368,- Totale netto huur per jaar: € 39.165,- Huurtermijnen: - Divesport Vlaardingen: Unit 3, begane grond en achterste deel 1e verdieping; vanaf 1 november 2007, telkens voor 3 jaar. De huur is niet opgezegd derhalve loopt de overeenkomst tot 1 november 2013. - Ocean entertainment: Unit 3, gedeelte 1e verdieping en loods op begane grond van unit 2, per 1 oktober 2006, telkens 1 jaar. Derhalve tot 1 oktober 2011. - Vd Kerkhoff Holding: doorlopende jaarlijkse contractperiode.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.746,- netto huur per jaar.
Koopsom	€ 485.000,- K.K.
Factor	12,5

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.