



Beleggingspand Hoorn

De Corantijn 43-R
1689 AN Zwaag (Hoorn), Noord-Holland.

● Verkocht € 230.000,- K.K.

Representatieve hoekunit, aan het water, in een grotendeels traditioneel gebouwd bedrijfsverzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein Westfrisia te Zwaag (Hoorn). Sinds de oplevering in 2000 verhuurd via de Rijksgebouwendienst. De unit is geheel afgewerkt met kantoren, kantine, douche- en kleedruimte, computerkamer, wandgoten, CV en airconditioning. Veel lichtinval door ramen aan twee zijden, geen overheaddeur. Uitstekende staat van onderhoud. Westfrisia is een geliefd terrein met weinig leegstand.

Airco (gedeeltelijk): Ja

Alarminstallatie: Ja

C.V. Installatie Gas: Ja

Dames/herentoilet: Ja

Keuken: Ja

Kabelgoten v.v. bekabeling: Ja

Mechanische ventilatie (geen topkoeling): Ja

Receptiebalie: Nee

Scheidingswanden: Ja

Systeemplafond met inbouw verl. units: Ja

Vloerafwerking:

Marmoleum: Ja

Houten vloer: Nee

Tapijt (project): Nee

Tegels Entrée en natte ruimtes: Ja

Zonwering binnenzijde: Ja

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Perceel oppervlakte: ca. 103 m² + aandeel in de mandelige zaak (buitenterrein en onverdeelde parkeerplaatsen, circa 100 m². Verhuurbaar Vloeroppervlakte: ca. 207 m² volgens nen 2580. Gelijk verdeeld over BG en verdieping. Nadere specificatie oppervlakte: zie indelingstekeningen. Volledig eigendom + 1/16 buitenterrein mandelig.
Kadastraal	Gemeente Hoorn, sectie I, nummer 8466, groot 1 are en 3 centiare, alsmede 1/16e aandeel in sectie I, nummer 8475.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Op 5 autominuten gelegen van de A7 en het centrum van Hoorn. Bereikbaarheid via openbaar vervoer is goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuringangsdatum: 1 december 2000 Verlenging: Sinds 1 december 2006 voor onbepaalde tijd. Opzegtermijn : 12 maanden Eerste huurbetaling: 1 december 2000 Aanvangshuurprijs: n.v.t. (1e 5 jaar btw compensatie). BTW over huurprijs: Nee Actuele huurprijs: € 19.761,80 per jaar, BTW n.v.t. Bijdrage VvE inclusief opstalverzekering: Deze kosten zijn voor rekening verhuurder en bedragen momenteel € 551,- per jaar. Betaaltermijn: per halfjaar (15/1 en 1/7), vooruit betaald. Beheerder: eigenaar / verhuurder alsmede de Beheersvereniging van Eigenaars van het gebouw voor het buitenterrein en het groot onderhoud van het gebouw aan de buitenzijde waar ook een onderhoudsfonds voor is gevormd. Bijzondere bepalingen: nee, verder geen afwijkende bepalingen opgenomen.

Huurders	Nederlandse Warenautoriteit, namens deze de Rijksgebouwendienst.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.761,- per jaar (geen BTW van toepassing).
Koopsom	€ 230.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Holland Internet: www.hoorn.nl Oppervlakte: 53,42 km ² Inwoners: 70.000 Wikipedia: Hoorn
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.