



Beleggingspand Tilburg

Boomstraat 41
5038 GM Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 299.000,- K.K.

Dit fraaie karakteristieke jaren '30 beleggingsobject is gelegen op een hoek aan een fietspad, op loopafstand van de binnenstad en op loopafstand van het St. Odulphuslyceum. Het pand verkeert in een goede staat van onderhoud en is in de afgelopen jaren gedeeltelijk gerenoveerd en de daken zijn vervangen en geïsoleerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 2 september 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	241 m ²
Vloeroppervlakte	Winkelruimte begane grond: ca. 55 m ² Het object heeft in bruto inhoud van circa 900 m ³ en omvat winkelruimte op de begane grond, een zelfstandig appartement op de begane grond en 4 studentenkamers op de verdieping met gezamenlijke keuken, badkamer, waskamer en dakterras.
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie P, nummer 1711.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object verkeert in een volledig verhuurde staat met 6 huurovereenkomsten. Alle huurders huren bruto inclusief de kosten voor gas, elektra en water. De actuele bruto huurinkomsten bedragen per maand: - winkelruimte begane grond: € 768,- - appartement begane grond: € 490,- - kamer verdieping: € 232,- - kamer verdieping: € 252,- - kamer verdieping: € 244,- - kamer verdieping: € 268,- Totale bruto huurinkomsten: € 2.254,- per maand en € 27.048,- per jaar. De kosten voor gas, elektra en water bedragen circa € 305,- per maand. Netto opbrengst ca. € 23.388,- per jaar. (geen BTW van toepassing)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.388,- netto per jaar.
Koopsom	€ 299.000,- K.K.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie**Contract:**

Standaard NVM-koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Tilburg

is een moderne industriestad met een gezond ondernemingsklimaat, de economische welvaart en voortgang is Tilburg niet voorbij gegaan. Door de gunstige ligging aan de A58, de goede voorzieningen voor transport per spoor en via water is Tilburg een multimodaal logistiek knooppunt. Er werken thans circa 80.000 mensen in diverse sectoren, van de zakelijke dienstverlening tot de industrie en zowel bij kleine als zeer grote ondernemingen. Kenmerkend voor Tilburg is de aanwezige ondernemersgeest, welke een gezonde basis vormt voor een positieve economische groei.

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.