



Almelo, Hofkampstraat 69/69a

Hofkampstraat 69/69a
7607 NC Almelo, Overijssel.

● Te koop € 200.000,- k.k.

Dit beleggingspand is gelegen op een goede locatie nabij het centrum van Almelo. Het betreft een verhuurde winkel-/horecaruimte met inpandig appartement.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 4 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte: 115 m ²
Kadastraal	Gemeente Ambt-Almelo, sectie F, nummers 2763 A2 en A6.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 maart 2021 om 16:52 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 2014 Termijn: vijf jaar Verlenging: vijf jaar Opzegtermijn: één jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2024 Huurprijs: € 13.572,12 per jaar, deels te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.572,00 deels te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 200.000,- k.k.
Factor	14,7

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren Er is een actieve vve met een bijdrage van € 2.989,66 per jaar. Algemeen: Gemeente Almelo Internet: www.almelo.nl Oppervlakte: ca. 69 km ² Inwoners: 72.700
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl