



Beleggingspand Breda

Nieuwstraat 38
4811 WV Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 150.000,- K.K.

Deze winkelbelegging is gelegen aan de Nieuwstraat, in het centrum van Breda, vlak bij de nieuwe haven en parkeergarage De Barones.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 5 juli 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 90 m ²
Kadastraal	Gemeente Breda, sectie A, nummer 9384 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Looptijd: 5 jaar
Ingangsdatum: 1 januari 2007
Einddatum: 1 januari 2012
Optieperiode: 5 jaar
Opzegtermijn: 3 maanden voor einde huurperiode.

Aanvangshuurprijs: € 9.000,-
Actuele huursom: € 9.684,-

Huurders

De Kralenwinkel

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 2.250

Investeringsprofiel

Huursom

€ 9.684,- per jaar.

Koopsom

€ 150.000,- K.K.

Factor

15,5

Overig

Aanvullende informatie

Provincie: Noord-Brabant
Internet: www.breda.nl
Oppervlakte: 129,15 km²
Inwoners: 171.039

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:45 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl