



Beleggingspand Den haag (Loosduinen)

Loosduinse Hoofdstraat 260
2552 AM Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 315.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een sfeervolle verhuurde winkel-/bedrijfsruimte in het centrum van Loosduinen / Den Haag.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 1 maart 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Winkelruimte: ca. 129m ² . Opslagruimte: ca. 26m ² . Keuken, toilet: ca. 5m ² . Totaal: ca. 160m ² .
Kadastraal	Gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 3369 A-1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: 1 november 2009 tot en met 31 oktober 2010. Optie periode: 3 jaar met daarna telkens 5 optiejaren. Huursom: € 26.400,- per jaar.
Huurders	<u>Seels</u> , woon- en tuindecoraties winkel.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 november voor het eerst per 1 november 2010.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.400,- per jaar.
Koopsom	€ 315.000,- K.K.
Factor	11,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.