



Beleggingspand Schiedam

Rotterdamsedijk 257a
3112 AL Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Het betreft 6 moderne studio's over 3 etages verdeeld gelegen in een appartementencomplex aan de gezellige Rotterdamsedijk te Schiedam.

De 6 studio's zijn ca. 25 m² groot en beschikken allemaal over een eigen toilet, douche en keukentje. De binnezijde verkeerd in goede staat en is in 2008 geschilderd, er zijn 2 krachtige CV installaties aanwezig, er is nieuwe aan-afvoeren voor het water aangelegd en het geheel is voorzien van kunststofkozijnen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 10 februari 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De studio's zijn ongeveer 25 m ² groot per stuk.
Kadastraal	Schiedam, sectie L, nummer 3352 A2

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed zowel met auto al OV, tram stopt voor de deur.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De studio's zijn volledig verhuurd. 1ste etage - voor - Huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd. Kale huursom € 396,- all in huur € 475,- 1ste etage - achter - Huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd, sinds 03.02.04. Kale huursom bedraagt € 375,- all in huur € 527,- 2e etage - voor - Huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd, sinds 11.05.09. Kale huursom bedraagt € 395,- all in huur € 475,- 2e etage - achter - Huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd, sinds 15.06.08. Kale huursom bedraagt € 404,- all in € 500,- 3e etage - voor - Huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd, sinds 19.09.08. Kale huursom bedraagt € 405,- all in huur € 485,- 3e etage - achter - Huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd, sinds 08.08.01. Kale huursom bedraagt € 380,- all in € 488,- Bruto jaarhuur: € 34.809,- Netto jaarhuur: € 26.260
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.878

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.260,- Kale huursom per jaar
Koopsom	€ 250.000,- K.K.
Factor	8,8

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Brigitte Kroon

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.