



Beleggingspand Zwaagdijk (NH)

Zaadmarkt 9-11

1681 PD Zwaagdijk, Noord-Holland.

● Verkocht € 650.000,- kosten koper

Zeer ruim bedrijfspand met showroom en kantoorruimtes en ruim magazijn. Compleet en hoogwaardig afgewerkt. Gelegen op een groene en overzichtelijke locatie(hoogwaardig bedrijvenpark WFO-West).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 15 april 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.049 m ²
--------------------	----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	1.000 m ² indeling: circa 160 m ² : showroom circa 160 m ² : kantoren op verdieping circa 625 m ² : magazijn circa 55 m ² : kantine voorzien van: -airco -alarminstallatie -cv-installatie -dames/herentoilet -keuken -kabelgoten v.v. bekabeling -mechanische ventilatie -receptiebalie -scheidingswanden -systeemplafond met inbouwverl. units
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente Wervershoof, Sectie S, Nummer 909
-------------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	1996
-----------------	------

Bereikbaarheid	goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.
-----------------------	--

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Huuringangsdatum 01 juni 2009 en lopende tot en met 31-05-2014. Opzegtermijn van drie maanden.
---------------------	--

Huurders	Gaswacht Friesland B.V. (installatiebedrijf).
-----------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.000,- netto exclusief BTW per jaar
----------------	---

Koopsom	€ 650.000,- kosten koper
----------------	--------------------------

Factor	10,8
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie**SERVICEKOSTEN:**

Servicekosten zijn voor rekening van huurder.

PLAFONDHOOGTE:

Plafondhoogte magazijn bedraagt circa 7 meter.

BEREIKBAARHEID:

Centraal gelegen in Noord Holland, tussen Hoorn en Enkhuizen, aan de N302. Via A7 richting Dijk Enkhuizen- Lelystad. Bushalte gelegen op bedrijventerrein.

ALGEMEEN:

Gemeente Wervershoof

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 8.480

Oppervlakte gemeente: 30 Km²

Website gemeente: www.wervershoof.nl

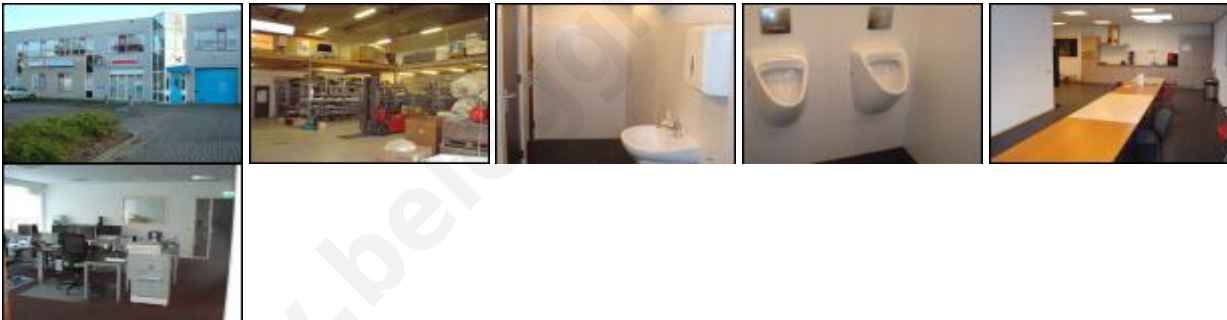
Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.