



Beleggingspand Rijen

Trees Kinstraat 19
5122 CM Rijen, Noord-Brabant.

● Verkocht € 995.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit statige "jonge" (2005) kantoorpand is gelegen op een ruim perceel op het moderne bedrijventerrein "Haansberg" aan de rand van Rijen.

Het pand zal leeg opgeleverd worden de eigenaar is bereid een huurgarantie af te geven van maximaal één jaar.

Voorzieningen

Het object is voorzien van:

- topkoeling;
- c.v. installatie met radiatoren;
- kabelgoten voor elektra, data- en telefoonbekabeling;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- op elke verdieping sanitaire voorzieningen;
- inbraak-/alarminstallatie;
- pantry op elke verdieping;
- liftinstallatie;
- systeemscheidingswanden.

Buitenterrein:

- omheind met hekwerk en elektrische toegangspoort;
- groenvoorziening;
- verhard met klinkers.
- 20 eigen parkeerplaatsen

Dit moderne kantoorpand is nagenoeg onderhoudsvrij te noemen gezien het bouwjaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 21 december 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.100 m ²
Vloeroppervlakte	790 m ² Het vloeroppervlak bedraagt in totaal ca. 790m ² en is als volgt verdeeld: Begane grond ca. 280 m ² Eerste verdieping ca. 280 m ² Tweede verdieping ca. 230 m ²
Kadastraal	Gemeente Gilze en Rijen, sectie M, nummer 642, Groot 11 a 29 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen op een bedrijventerrein op de oudste rijksweg van Breda naar Tilburg.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het hele pand zal vrij van huur opgeleverd worden, de eigenaar is beried een huurgarantie van maximaal € 90.000,- af te geven voor een periode van één jaar. Begane grond ca. 280 m² met 7 parkeerplaatsen is te huur voor € 35.000,= per jaar + € 1.000,= excl. btw servicekosten per kwartaal. De eerste verdieping met 7 parkeerplaatsen is te huur voor € 30.000,= per jaar met € 1.000,= excl. btw servicekosten per kwartaal. De tweede verdieping met 6 parkeerplaatsen is te huur voor € 25.000,= per jaar met € 1.000,= excl. btw servicekosten per kwartaal. De servicekosten omvatten onder andere: - onderhoud lift, airco- en c.v. installatie; - onderhoud alarm- en brandmeldinstallatie; - onderhoud tuin en parkeerterrein.
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 90.000,- geprognosticeerde huur totale verhuur
Koopsom	€ 995.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	11,1

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Gilze en Rijen Provincie: Noord-Brabant Inwoners gemeente: 25.199 Oppervlakte gemeente: 65 Km² Website gemeente: www.gilzerijen.nl
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.