



Beleggingspand Meppel

Oliemolenweg 5
7944 HX Meppel, Drenthe.

● Verkocht € 698.000,- kosten koper

Verhuurd bedrijfspand in Meppel bestaande uit kantoor, showroom en magazijn.
Gelegen op eigen grond.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 11 juni 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.195 m ²
Vloeroppervlakte	1.084 m ² Kantoor/showroom: circa 324 m ² Opslag: circa 760 m ²
Kadastraal	Gemeente Meppel, sectie H, Nummer 1552

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar ingaande op 01 juni 2006 en lopende tot en met 31 mei 2011. Na het verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 mei 2016. Opzegtermijn van één jaar.
Huurders	Huurder is Staat & Co Businessgifts B.V. Voor meer informatie: www.staat.nl Dit bedrijf levert relatiegeschenken, premiums en andere promotionele artikelen van een hoge constante kwaliteit en met een uitstekende service. Bedienen vele bedrijven in alle branches door heel Nederland.
Indexering (toelichting)	jaarlijks op 01 januari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.211,- netto exclusief BTW per jaar
Koopsom	€ 698.000,- kosten koper
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	ALGEMEEN: Provincie: Drenthe Inwoners gemeente: 30.410 Oppervlakte gemeente: 58 Km² Website gemeente: www.meppel.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.