



## Beleggingspand Castrop Rauxel (Duitsland)

Op aanvraag  
44579 Castrop Rauxel.

● Verkocht € 250.000,- K.K. excl aankoopcourtage 3,57% over de gerealiseerde koopsom.

Deze belegging is gelegen in Castrop-Rauxel en betreft een heel pand bestaande uit 4 verhuurde woningen en 2 verhuurde winkelpandjes (Bloemenwinkel en stomerij) en een winkelpandje die momenteel leeg opgeleverd word.

Er zijn recentelijk (in de periode van 2005 - 2007) veel renovatiewerkzaamheden uitgevoerd waardoor de onderhoudstoestand goed te noemen is. Alleen aan het dak is niets gedaan en dient daardoor gerenoveerd te worden.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Duitsland
Laatste wijziging	vrijdag 14 januari 2011

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	526 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Vloeroppervlakte

425 m<sup>2</sup>

Winkelruimte links: 41 m<sup>2</sup> groot, kaltniete € 450,- per maand. Zij huren sinds 1990 voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 3 maanden.

Winkelruimte midden: 36 m<sup>2</sup> groot, momenteel leeg.

Winkel rechts: 65 m<sup>2</sup> groot, kaltniete € 600,- per maand. Zij huren sinds 2006 voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 3 maanden.

App 1) 86 m<sup>2</sup> groot, kaltniete € 435,- per maand, sinds 1990.

App 2) 61 m<sup>2</sup> groot, kaltniete € 290,- per maand, sinds 2004.

App 3) 76 m<sup>2</sup> groot, kaltniete € 395,- per maand, sinds 2002.

App 4) 61 m<sup>2</sup> groot, kaltniete € 260,- per maand, sinds 2007.

---

## Bouwjaar

1930

---

## Bereikbaarheid

Zeer goed

---

## Contractinformatie

---

### Huursituatie

Gedeeltelijk verhuurd >50%

---

### Huurgegevens

Het object is nagenoeg volledig verhuurd.  
Op de begane grond zijn 3 winkeltjes gelegen en verhuurd aan een;  
- Bloemenwinkel  
- Leegstand  
- Stomerij

De woningen zijn voor onbepaalde tijd verhuurd aan privé personen, met een opzegtermijn van 3 maanden.

---

## Investeringsprofiel

---

### Huursom

€ 33.360,- Netto jaarhuur/ kaltniete

---

### Koopsom

€ 250.000,- K.K. excl aankoopcourtage 3,57% over de gerealiseerde koopsom.

---

### Factor

7,5

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

\* Castrop-Rauxel is een stad in de Duitse deelstaat Noord-Rijnland-Westfalen, gelegen in het district Recklinghausen en telt 80.000 inwoners.

\* Bij aankoop van dit object bent u een aankoopcourtage verschuldigd van 3,57% over de gerealiseerde koopsom.

---

## Contact

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Brigitte Kroon

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.