



Beleggingspand Garderen (Gld.)

Résidence Talmahoeve
3886 MJ Garderen, Gelderland.

● Verkocht € 570.000,- vrij op naam

Uniek: 4 stenen recreatiebungalows, op eigen grond, op Résidence Talmahoeve in Garderen (Gld).
In de Veluwe bossen liggen deze luxe bungalows 'per 2 geschakeld'.

Gedurende 5 jaar worden uw huurinkomsten **gegarandeerd!!**

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	maandag 1 juni 2015

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:23 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

De bungalows worden volledig gestoffeerd, gemeubileerd en met een complete inventaris opgeleverd.

INDELING:

Via een aparte entree komt u in de ruime woonkamer met openslaande deuren naar het overdekte terras.

De tuin rondom is aangelegd, inclusief terrassen en eigen parkeerplaats.

Beneden is één (ouder)slaapkamer met daarnaast de badkamer met douchecabine en wastafelmeubel.

Open trap naar een royale overloop met grote bergruimte en nog één slaapkamer voor 2 personen.

De luxe (open) keuken is voorzien van combi-oven en vaatwasser.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed. Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, als per auto.

Contractinformatie

Huurgegevens

Huurgarantie vanuit Droomparken: € 34.200,- netto/netto per jaar!

Huurders

De verhuur wordt verzorgd door het naast gelegen Golden Tulip Hotel, die de bungalow inzetten in zowel zakelijk als de toeristische markt. Tevens wordt er gebruik gemaakt van het verhuur systeem van DroomParken.

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 570.000,- vrij op naam

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

RESIDENCE TALMAHOEVE:

Een intiem opgezet bungalowpark te midden van de Veluwe bossen nabij het sfeervolle dorpje Garderen.

De bungalows vormen -samen met het naast het park gelegen Golden Tulip Garderen- één geheel

waardoor alle faciliteiten van het hotel ook door de bungalowgasten gebruikt kunnen worden.

ZEKERHEID:

De bungalows worden succesvol verhuurd.

Deze bungalows zijn een unieke en waardevolle investering en gedurende 5 jaar worden uw huurinkomsten gegarandeerd!

BEHEER & EXPLOITATIE:

Het beheer en de exploitatie wordt verzorgd door Golden Tulip Hotel en Congrescentrum op dezelfde locatie!!

3 SOORTEN:

Op het kleinschalige Résidence Talmahoeve treft u in totaal 48 stenen recreatiebungalows en -villa's.

Verdeeld over 3 typen.

VERHUURGARANTIE:

De verhuurgarantie wordt afgesloten voor een periode van 5 jaar.

OPLEVERING:

De bungalows worden turn-key en vrij op naam opgeleverd.

CONTRACTINFORMATIE:

De verhuur wordt verzorgd door het naast gelegen Golden Tulip Hotel, die de bungalow inzetten in zowel zakelijk als de toeristische markt. Tevens wordt er gebruik gemaakt van het verhuur systeem van DroomParken.

BEZICHTIGING:

Op afspraak.

ALGEMEEN:

Provincie: Gelderland

Inwoners gemeente: 50.028

Oppervlakte gemeente: 176 Km²

Website gemeente: www.barneveld.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl