



Beleggingspand Alphen (gld.) - Ontwikkelingsgrond

De Hul 2a
6626 KG Alphen, Gelderland.

● Verkocht € 275.000,- exclusief B.T.W.

Wij hebben bouwgrond te koop aangeboden met toegezegde bouwbestemming (wonen).
Grootte van 1.680 m².

Gelegen in de gemeente West Maas en Waal en gelegen nabij Den Bosch, Nijmegen, Oss, Tiel en de A2.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	donderdag 16 september 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.680 m ²
Vloeroppervlakte	Momenteel staat er een oude fabriek op het terrein. Sloopvergunning is aangevraagd.
Kadastraal	Gemeente Appelteren, sectie H nummer 810

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Goed.
----------------	-------

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 275.000,- exclusief B.T.W.
---------	------------------------------

Overig

Aanvullende informatie

BEBOUWING:

Conform het VAP-beleid kan er voor circa 1.200 m3 worden teruggebouwd, bijvoorbeeld 4x 300m3.

OPLEVERING:

Eigenaar levert kavel bouwrijp.

FABRIEK:

De fabriek is eventueel ook te koop zonder sloop voor € 250.000,- (met schone grond verklaring).

CPO:

Voor deze kavel, indien gekocht door een CPO groep, is zonder BTW, alleen overdrachtbelasting 6%.

DE HUL 2:

Kavel is prive-bezit. Het woonhuis De Hul 2 is ook te koop, met circa 1900 m2 grond.
Hoort niet bij de fabriek.

ALGEMEEN:

Gemeente West Maas en Waal

Provincie: Gelderland

Inwoners gemeente: 18.250

Oppervlakte gemeente: 85 Km2

Website gemeente: www.westmaasenwaal.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.