



## Beilen (Drenthe) - ontwikkelingsgrond, Terhorst onder Beilen

Terhorst onder Beilen  
Beilen, Drenthe.

● Te koop Prijs op aanvraag

Kavels te koop aangeboden vanaf 1525 m2 in de gemeente Beilen (A28 tussen Hoogeveen en Assen). Deze percelen liggen direct aan nieuwe woonwijk Nagtegael.

Beilen ligt in de provincie Drenthe en maakt deel uit van de gemeente Midden-Drenthe. De ligging van Beilen geeft het wooncomfort een extra dimensie. Het aantal inwoners in Beilen neemt toe, met name door migratie.

De woningbehoefte in Beilen bedraagt voor de periode 2005-2014 ongeveer 630 woningen. De nu bekende nieuwbouwcapaciteit (ca. 520 woningen) is niet toereikend om te kunnen voorzien in de woningbehoefte voor de komende 10 jaar.

Het is dus van belang dat in Beilen op korte termijn een of meerdere nieuwe uitbreidingslocaties beschikbaar komen.

Deze kavels liggen direct aan nieuwe woonwijk Nagtegael.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Land              | Nederland                |
| Soort pand        | Projectontwikkeling      |
| Laatste wijziging | dinsdag 17 november 2020 |

## Pandinformatie

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 37.510 m <sup>2</sup>   |
| <b>Vloeroppervlakte</b>   | 1.525 m <sup>2</sup><br>Kavels worden te koop aangeboden vanaf 1.525 m2.<br><br>-Uitbreiding over spoorlijn geen goedkeuring van Provinciale Staten;<br>-Uitbreiding naar het westen niet voor de hand liggend;<br>-Valt binnen de bestaande contouren. |
| <b>Kadastraal</b>         | Gemeente Beilen, sectie V nummer 368  |
| <b>Eigendomssituatie</b>  | Volledig eigendom   |
| <b>Bereikbaarheid</b>     | Uitstekende ontsluiting via woonwijk en bestaande weg Terhorst.   |

## Contractinformatie

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Huurgegevens</b> | <b>WINSTDELING:</b><br>Bij de verkoop van de percelen is sprake van een meerwaardeclausule. In het geval dat er een bestemmingswijziging kan worden gerealiseerd binnen 10 dagen na transport, is de winstdeling 20% van de als dan ontstane meerwaarde, daarna is dat 10%.<br><br><b>AANBIEDINGSPLICHT:</b><br>Bij een eventuele toekomstige bestemmingswijziging is er sprake van een aanbiedingsplicht aan een nader door de verkoper aan te wijzen bouwbedrijf dan wel projectontwikkelaar. |
|---------------------|---|

## Investeringsprofiel

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| <b>Koopsom</b> | Prijs op aanvraag |
|----------------|-------------------|

## Overig

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <b>PERCEEL:</b><br>Totale oppervlakte bedraagt drie hectare, vijfenzeventig are en tien centiare (03.75.10 ha).<br><br><b>ALGEMEEN:</b><br>Gemeente Midden-Drenthe<br>Provincie: Drenthe<br>Inwoners gemeente: 32.830<br>Oppervlakte gemeente: 345 Km2<br>Website gemeente: <a href="http://www.middendrenthe.nl">www.middendrenthe.nl</a> . |
|-------------------------------|--|

## Contact

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*