



Beleggingspand Hoyerswerda

Dresdener Strasse 99
02977 Hoyerswerda.

● Verkocht € 620.000,- kosten koper

In Hoyerswerda (Duitsland) aangeboden verhuurde bedrijfsloodsen (o.a. Repo markt en bouwbedrijf).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Land | Duitsland |
| Soort pand | Duitsland |
| Laatste wijziging | vrijdag 15 januari 2016 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceeloppervlakte | 60.000 m ² |
| Vloeroppervlakte | Het betreft een viertal bedrijfsloodsen. Naast deze vier bedrijfsloodsen is het hoofdgebouw van circa 3.500 m ² verhuurd aan "Repo Markt" (een keten van winkels welke vergelijkbaar zijn met de Aldi. Het geheel ligt op een kavel van 60.000 m ² eigen grond en bovendien ligt het complex aan een zeer drukke doorgangsweg. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huurgegevens

De grootste huurder is Repo Markt voor € 90.000,- per jaar. Dit contract heeft een looptijd tot en met 30.09.2016.

Bouwbedrijf (1.200 m²) huurt voor € 9.800,- per jaar.
Imbis (50 m²) huurt voor € 1.900,- per jaar.

Bedrijfspannd (3.437 m²) staat momenteel leeg.

Huurders

www.repo-markt.de

Investeringsprofiel

Huursom

€ 101.700,- netto per jaar

Koopsom

€ 620.000,- kosten koper

Factor

6,1

Overig

Aanvullende informatie

ALGEMEEN:

Hoyerswerda is een stad in de Duitse deelstaat Saksen, gelegen in het district Bautzen, in het noorden van de Opper-Lausitz. De stad telt 40.354 inwoners.

Voor meer informatie: www.hoyerswerda.de

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

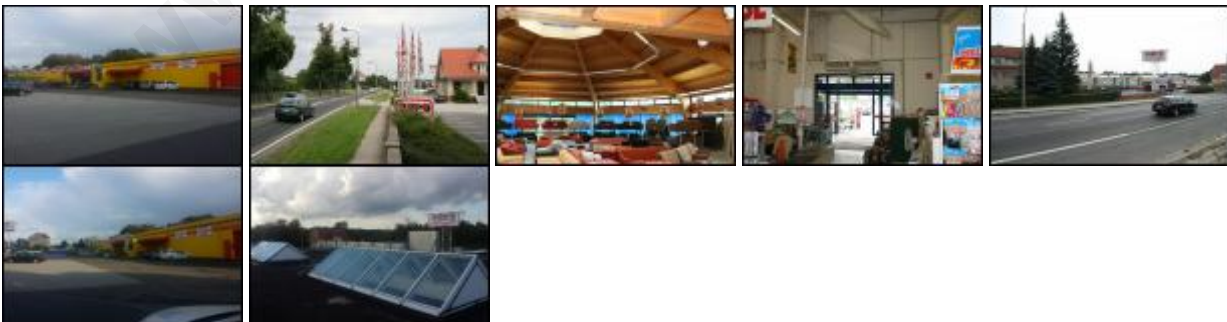
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl