



Maastricht, August Flamentstraat 6

August Flamentstraat 6
6217 HX Maastricht, Limburg.

● Te koop € 369.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van circa 158 m² met een tuin gelegen nabij de Zuyd Hogeschool, Universiteitsgebouwen en de binnenstad van Maastricht. De benodigde omgevingsvergunning en gebruiksmelding voor verhuur aan vijf personen zijn aanwezig.

Het object bestaat uit een woonkamer, keuken, toilet, badkamer met toilet en bad, vijf slaapkamers, een zolder en een tuin. De gedeelde keuken is voorzien van een koelkast, fornuis, oven, magnetron en wasmachine. De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en centrale verwarming.

Er wordt gedeeltelijk gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Geschatte huuropbrengst bedraagt ca. € 24.000 per jaar. Meer informatie uitsluitend op aanvraag.

Diverse faculteiten van de Universiteit alsmede het Vrijthof zijn per fiets binnen vijf minuten te bereiken. Op vijf minuten loopafstand is winkelcentrum Brusselse Poort gelegen waar naast twee supermarkten een grote verscheidenheid aan winkels en horecagelegenheden gevestigd is.

Kenmerken:

- Gunstig gelegen
- Omgevingsvergunning voor vijf kamers
- Goed geïsoleerd
- Inboedel gedeeltelijk nieuw
- Dubbelbeglazing met houten kozijnen

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 11 maart 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	158 m ²
Vloeroppervlakte	158 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie L, nummer 3153
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	Het object is momenteel deels verhuurd maar kan volledig verhuurd worden opgeleverd. Prognose kale huurprijs: € 24.000 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,00 per jaar.
Koopsom	€ 369.000,- k.k.
Factor	15,4

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: www.maastricht.nl

Inwoners: ca. 121.500

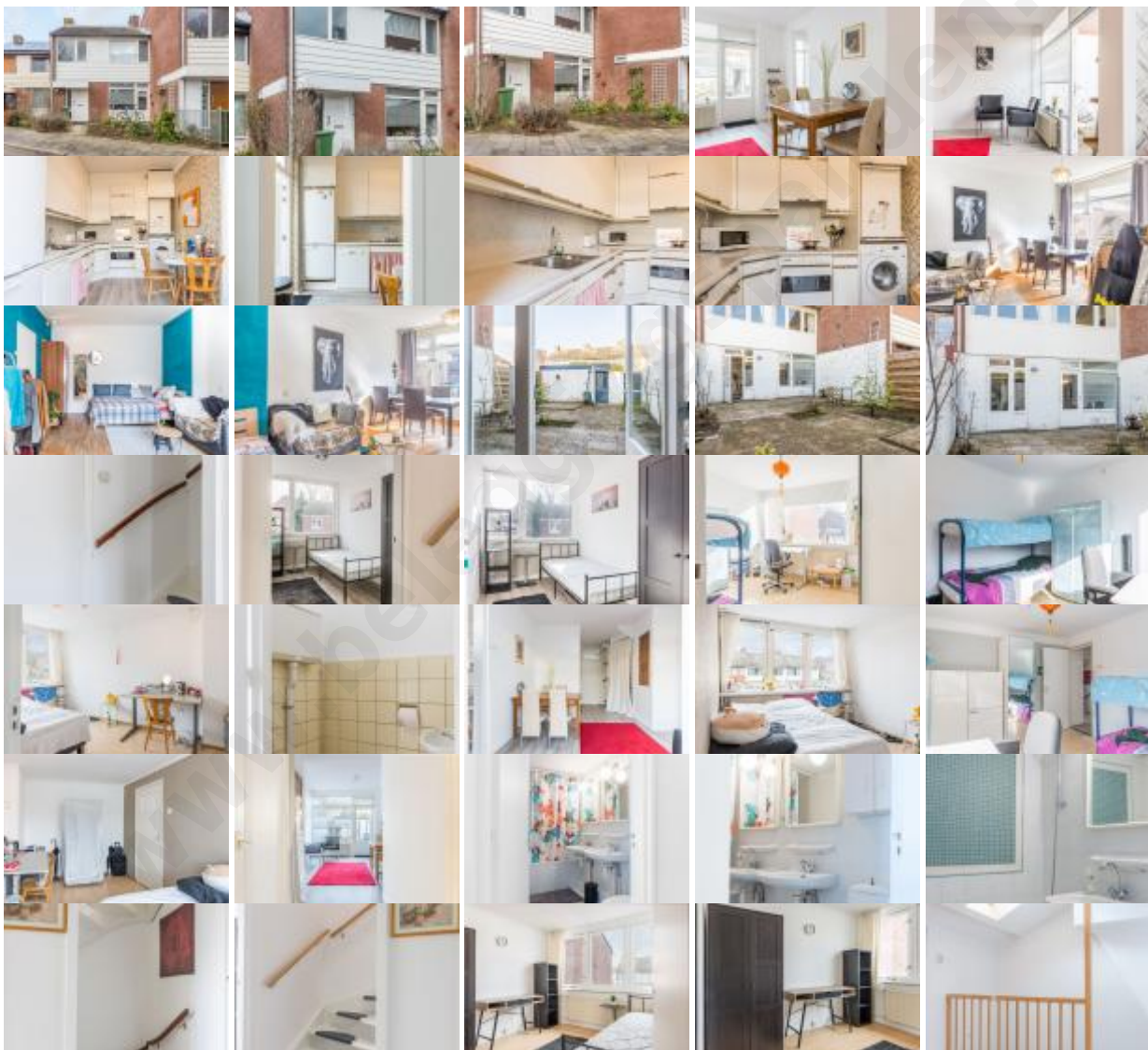
Oppervlakte: ca. 60 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 11 maart 2021 om 13:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.