



Hoogeveen, Hoofdstraat 242, 244 en 246

Hoofdstraat 242, 244 en 246
7901JZ Hoogeveen, Drenthe.

● Te koop € 2.495.000,- k.k.

Drie winkelpanden van in totaal circa 3.421 m² v.v.o. gelegen in de hoofdwinkelstraat van Hoogeveen. Het geheel is verhuurd aan Blokker, C&A en Bristol. In de directe nabijheid zijn vele landelijke formules zoals onder andere Etos, Lucardi Juwelier, terStal, Interntoys en Miss Etam. Op korte afstand is voldoende betaalde parkeergelegenheid.

De winkelruimten zijn verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De appartementen op de tweede, derde en vierde verdieping behoren niet tot deze aanbieding.

Als Bristol in de toekomst vertrekt dan bestaat de mogelijkheid om op de eerste verdieping en een te realiseren tweede verdieping aan de achterzijde 21 zelfstandige appartementen te ontwikkelen. Dit past binnen het bestemmingsplan maar er is nog niet met de gemeente gesproken en er is dus ook geen vergunning aangevraagd.

De plaats Hoogeveen telt ruim 25.000 inwoners maar de gemeente telt meer dan 54.000 inwoners. Het centrum heeft een regiofunctie op winkelgebied en Stichting Centrummanagement Hoogeveen zet zich in om die functie te behouden en te versterken. Hoogeveen investeert miljoenen euro's in het verfraaien en moderniseren van het winkelhart.

Op de percelen is het bestemmingsplan 'Stadscentrum 2008' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor is gebruik als onder andere detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven categorie 1 toegestaan. Op de verdiepingen is wonen toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 4 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	3.421 m ² Hoofdstraat 242: circa 677 m ² v.v.o. op de begane grond Hoofdstraat 244: circa 930 m ² v.v.o. op de begane grond Hoofdstraat 246: circa 53 m ² v.v.o. op de begane grond Hoofdstraat 246: circa 1.761 m ² v.v.o. op de eerste verdieping <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 6980 A21, A22 en A23
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Hoofdstraat 242 Ingangsdatum: 2002 Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2026 Huurprijs: € 65.000,- per jaar, te vermeerderen met btw Hoofdstraat 244 Ingangsdatum: 2009 Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2025 Huurprijs: € 102.600,- per jaar, te vermeerderen met btw Hoofdstraat 246 Ingangsdatum: 1998 Opzegtermijn: 1 jaar Break optie: 1 januari 2024 Momenteel lopende tot: 1 januari 2026 Huurprijs: € 62.072,- per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 229.672,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 2.495.000,- k.k.
Factor	10,9

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 maart 2021 om 12:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve vve. De bijdrage is € 6.000,- per jaar. Verkoper bezit een meerderheid in het stemrecht van de vve.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Hoogeveen

Internet: www.hoogeveen.nl

Oppervlakte: 129 km²

Inwoners: ca. 55.000

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.