



Den Haag, Schimmelweg 108

Schimmelweg 108
2524 XJ Den Haag, Zuid-Holland.

● Te koop € 272.500,- k.k.

Verhuurd vierkamerappartement van 74 m² g.o., verdeeld over de eerste en tweede verdieping van het complex en op slechts vijftien minuten fietsafstand van het centrum van Den Haag.

Gelegen in de buurt Spoorwijk, onderdeel uitmakende van het Haagse stadsdeel Laak. Het Julianapark ligt op steenworp afstand van het appartement en op loopafstand zijn de diverse winkelvoorzieningen gesitueerd aan de Gouverneurlaan, met onder andere de Albert Heijn, de Primera en de Zeeman.

Voorzieningenniveau:

- Woonkamer van circa 15,3 m²;
- Drie slaapkamers variërend in grootte van 8,3 m² tot 9,6 m²;
- Gesloten keuken van circa 5,4 m²;
- Badkamer van circa 3,3 m²;
- Cv-combiketel (Intergas HRE) ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- Deels enkele en deels dubbele beglazing;
- Balkon van circa 4 m² aan de achterzijde (1e verdieping).

Met een kale jaarhuur van EUR 16.200,- biedt deze belegging een bruto aanvangsrendement kosten koper van circa 5,9%.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 4 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	74 m ² Bruto vloeroppervlak: 84 m ² Gebruiksoppervlak: 74 m ² Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m ² <i>Het betreft metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 8200 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 5 oktober 2020 Termijn: 11 maanden en 25 dagen Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 oktober 2021 Huurprijs: € 16.200,- per jaar <i>Huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.350

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.200,00 per jaar.
Koopsom	€ 272.500,- k.k.
Factor	16,8

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 maart 2021 om 15:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht:

Gelegen op eeuwigdurende erfpacht met een canon van € 61,88 per half jaar en beheerkosten van € 13,50 per half jaar.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve vve met een bijdrage van € 600,- per jaar.

Voordeel overdrachtsbelasting:

Het voordeel van de overdrachtsbelasting op basis van artikel 13 Wbr komt ten gunste van verkoper.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Inwoners: ca. 525.000

Oppervlakte: ca. 98 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 maart 2021 om 15:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl