



Amersfoort, Spacelab 9

Spacelab 9
3824 MR Amersfoort, Noord-Holland.

● Te koop € 800.000,- k.k.

Bedrijfspannd van in totaal 913,28 m² v.v.o. op een perceel van 1.001 m² met 21 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen op bedrijventerrein Calveen te Amersfoort.

Het object is verdeeld over 189,22 m² v.v.o. kantoorruimte op de begane grond, 270,35 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping en 266,91 m² v.v.o. kantoorruimte op de tweede verdieping. Daarnaast beschikt het ook nog over een magazijnruimte van 186,80 m² v.v.o.

Het gebouw is zowel per auto als openbaar vervoer goed bereikbaar. Per auto is de A1 binnen vijf minuten te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa vijf minuten loopafstand gelegen.

Opleveringsniveau:

- Systeemplafonds met verlichting;
- Noodverlichting;
- Vloerbedekking;
- meerdere Pantries;
- meerdere zelfstandige toiletgroepen voorzien van mechanische ventilatie;
- Radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
- Brandslanghaspel;
- Ontruimingsinstallatie;
- CAI-aansluiting;
- Alarminstallatie;
- Kabelgoten met cat. 5 bekabeling.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 3 maart 2021 om 10:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 3 maart 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.001 m ²
Vloeroppervlakte	913 m ² Begane grond: 189,22 m ² v.v.o. Eerste verdieping: 270,35 m ² v.v.o. Tweede verdieping: 266,91 m ² v.v.o. Magazijnruimte: 186,80 m ² v.v.o. <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amersfoort, sectie P, nummer 2558 & 2559
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huurgegevens	Momenteel verhuurd: magazijnruimte + 50% van de kantoorruimte. Totale actuele huuropbrengst: € 32.392,56 per jaar. Totale theoretische huuropbrengst indien geheel verhuurd: € 85.000,- per jaar. <i>Gegevens huurders en looptijd huurcontracten zijn bij verdere onderhandelingen inzichtelijk.</i>
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 85.000,00 per jaar, deels geprognoseerd.
Koopsom	€ 800.000,- k.k.
Factor	9,4

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente: Amersfoort

Internet: [Amersfoort](#)

Inwoners: ca. 157.521

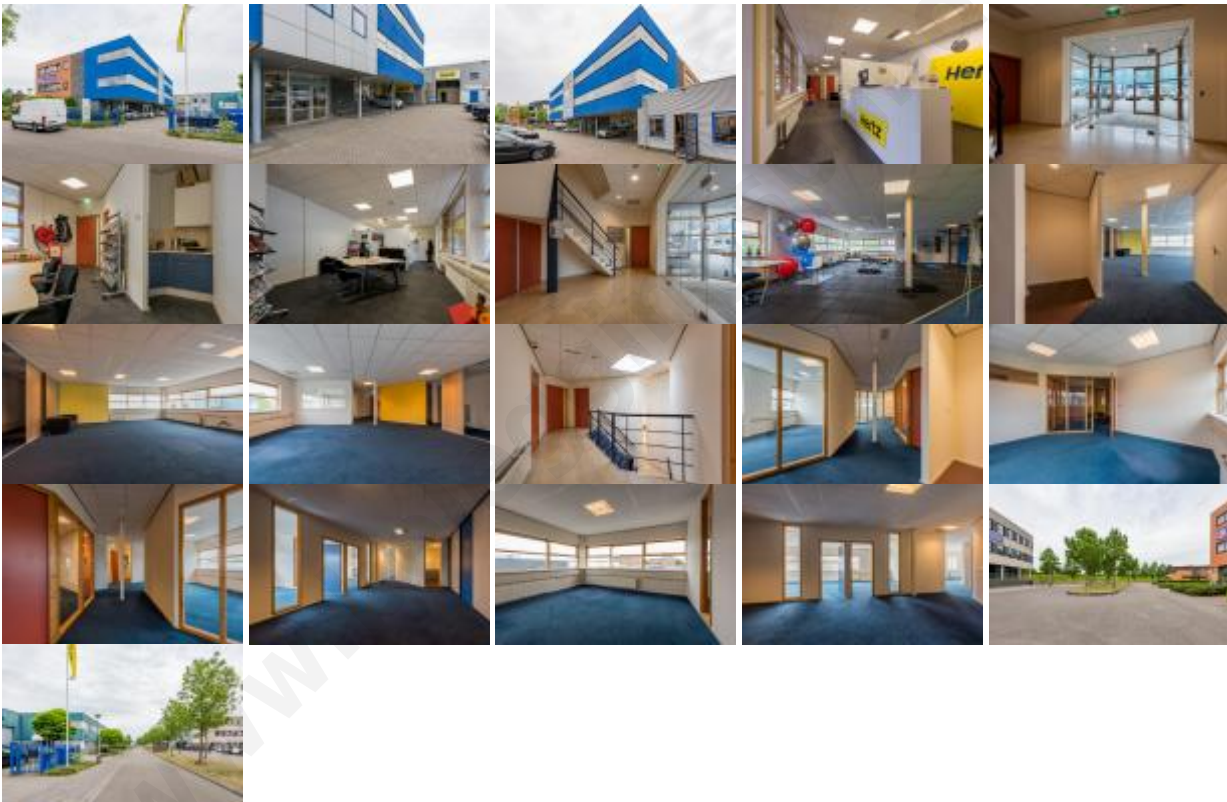
Oppervlakte: ca. 63,86 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 3 maart 2021 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl