



## Spijkenisse, Uitstraat 3 & 5

Uitstraat 3 & 5

3201 EN Spijkenisse, Zuid-Holland.

● Te koop € 540.000,- k.k.

Twee verhuurde winkelruimten van in totaal 299,2 m<sup>2</sup> v.v.o. gelegen aan de Uitstraat 3 & 5 te Spijkenisse. De winkelruimten zijn verhuurd aan de Turkse Bakker Cihan en Reparatiecentrum Connect.

De Uitstraat ligt direct in het winkelcentrum en kent een hoge passantenstroom. Het winkelcentrum kent een diversiteit aan zowel nationale als internationale winkelformules waaronder: Vodafone, Kruidvat, Subway, H&M, Zeeman, Bram Ladage, alsmede diverse lokale ondernemers.

Het centrum is gelegen langs een doorgaande provinciale weg welke zorgt voor de verbinding met de Rijksweg A15. In combinatie met maar liefst vijf centrum-omliggende parkeergarages, is de bereikbaarheid met de auto optimaal. Het metrostation Spijkenisse centrum zorgt ervoor dat het gebied ook bereikbaar is met het openbaar vervoer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Land              | Nederland                |
| Soort pand        | Winkelpand               |
| Laatste wijziging | vrijdag 26 februari 2021 |

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 26 februari 2021 om 10:11 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Vloeroppervlakte** 299 m<sup>2</sup>  
Uitstraat 3: 108 m<sup>2</sup> b.v.o. / 98,2 m<sup>2</sup> v.v.o.  
Uitstraat 5: 220 m<sup>2</sup> b.v.o. / 201 m<sup>2</sup> v.v.o.

*Het betreft hier metrage conform NEN 2580.*

---

**Kadastraal** Gemeente Spijkenisse, sectie D, nummer 8771 A15 & A17

---

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

---

**Bouwjaar** 2005

---

**Bereikbaarheid** Goed

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** **Uitstraat 3**  
Ingangsdatum: 1 maart 2018  
Termijn: 5 jaar  
Momenteel lopende tot: 28 februari 2023  
Huurprijs: € 21.521,88 per jaar, te vermeerden met btw en servicekosten

**Uitstraat 3**  
Ingangsdatum: 1 maart 2018  
Termijn: 5 jaar  
Momenteel lopende tot: 1 maart 2023  
Huurprijs: € 21.426 per jaar, te vermeerden met btw en servicekosten

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 42.947,99 per jaar, te vermeerderen met btw en servicekosten

---

**Koopsom** € 540.000,- k.k.

---

**Factor** 12,6

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** **Algemeen:**  
Gemeente Nissewaard  
Internet: [Nissewaard](#)  
Inwoners: 84.479  
Oppervlakte: ca. 98,74 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*