



Spijkenisse, Marrewijklaan 61 & 105

Marrewijklaan 61 & 105
3201 BH Spijkenisse, Zuid-Holland.

● Te koop € 750.000,- k.k.

Twee verhuurde winkelruimten van in totaal 950 m² v.v.o. gelegen aan de Marrewijklaan 61 & 105 te Spijkenisse. De winkelruimten zijn verhuurd aan een Nachtwinkel en Bike Totaal.

De Marrewijklaan betreft een zichtlocatie tegenover een betaalde parkeergelegenheid, een perfecte locatie voor de fietsspecialzaak en nachtwinkel. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde retailers gevestigd waaronder Vodafone, Kruidvat, H&M, WE Fashion Subway en diverse lokale ondernemers.

Het centrum is gelegen langs een doorgaande provinciale weg welke zorgt voor de verbinding met de Rijksweg A15. In combinatie met maar liefst vijf centrum-omliggende parkeergarages, is de bereikbaarheid met de auto optimaal. Het metrostation Spijkenisse centrum zorgt ervoor dat het gebied ook bereikbaar is met het openbaar vervoer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 26 februari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 26 februari 2021 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 950 m²
Marrewijklaan 61: 170 m² b.v.o. / 153 m² v.v.o.
Marrewijklaan 105: 836 m² b.v.o. / 797 m² v.v.o.

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Spijkenisse, sectie D, nummer 8771 A17, A18 & A19

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 2005

Bereikbaarheid Goed

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens **Marrewijklaan 61**
Ingangsdatum: 1 februari 2017
Termijn: 10 jaar
Momenteel lopende tot: 1 februari 2027
Huurprijs: € 20.400,- per jaar, te vermeerderen met btw en servicekosten

Marrewijklaan 105
Ingangsdatum: 1 maart 2015
Termijn: 11 jaar
Momenteel lopende tot: 31 december 2026
Huurprijs: € 50.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom € 70.400,00 per jaar, te vermeerderen met btw

Koopsom € 750.000,- k.k.

Factor 10,7

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Nissewaard
Internet: [Nissewaard](#)
Inwoners: 84.479
Oppervlakte: ca. 98,74 km²

Contact

Aanbieder Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.